

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Омутинского муниципального округа
от 11.12.2025 № 803-п

**Состав комиссии по освидетельствованию
проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов
индивидуального жилищного строительства с привлечением средств
материнского (семейного) капитала**

Председатель комиссии: Кузнецов Олег Анатольевич

Глава Омутинского муниципального
округа

Члены комиссии:

Заместитель главы Омутинского
муниципального округа, начальник
управления развития АПК –
заместитель председателя комиссии.

Пинигин Дмитрий Викторович

Начальник юридического отдела

Никитина Анастасия Владимировна

Начальник управления
имущественных, земельных
отношений и градостроительства

Яковлева Марина Викторовна

Заместитель начальника управления
имущественных, земельных
отношений и градостроительства

Горецкая Ксения Петровна

Ведущий специалист управления
имущественных, земельных
отношений и градостроительства.

Молодых Марина Николаевна

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омутинского муниципального округа
от 11.12.2025 г №803-п

Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы организации работы Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского(семейного) капитала.

1.2. Комиссия образована для коллегиального, профессионального рассмотрения и оценки в необходимости проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории Омутинского муниципального округа Тюменской области (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами администрации Омутинского муниципального округа, настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии.

2.1. Рассматривает вопросы, связанные с выдачей документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Омутинского муниципального округа.

2.2. Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.2.1. о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Омутинского муниципального округа;

2.2.2. об отказе в выдаче документа, подтверждающего проведение

основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Омутинского муниципального округа;

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии заявитель, либо его представитель представляет в управление имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации Омутинского муниципального округа (далее - Управление) заявление о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Омутинского муниципального округа.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

3.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Комиссия проводит в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица или его представителя, получившего государственный материнский (семейный) капитал. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Комиссия осуществляет обмеры и обследование объекта, запрашивает у заявителей в соответствии со своей компетенцией необходимые сведения и материалы, связанные со строительством объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведением работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

3.5. Комиссия принимает следующие решения:

3.5.1. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого здания, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,

устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации" (далее - Акт освидетельствования) приложение №1 к настоящему положению.

3.6. Акт освидетельствования составляется в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю под подпись или высыпается заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.1. настоящего Постановления, второй экземпляр акта хранится в Управлении имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации Омутинского муниципального округа.

3.7. Акт освидетельствования выдается администрацией Омутинского муниципального округа лицу, заявителю, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под подпись или направляется заказным письмом с уведомлением.

3.8. Комиссия отказывает в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

3.8.1. в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

3.8.2. в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения;

3.9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится до лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Постановления.

3.10. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

3.11. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление:

3.11.1. о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.

Приложение № 3
к Положению о комиссии по освидетельствованию
проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объектов
индивидуального строительства с привлечением
средств материнского(семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство)

(уполномоченное лицо на
освидетельствование проведения основных
работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого помещения
(жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем
на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации)
(далее - уполномоченное лицо)

"__" 20__ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате которых общая
площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади
жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

"__" 20__ г.

(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного
строительства или дома блокированной застройки

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта
индивидуального жилищного строительства или дома блокированной
застройки <*>)

(степень готовности объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента,

возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее - уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата

выдачи разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего

разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика - для физических лиц,

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факса (при наличии) - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на ____ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить ____ кв. м.

3. Даты:

начала работ "—" 20__ г.
окончания работ "—" 20__ г.

4. Документ составлен в ____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

(подпись)

*> Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".