

Приложение  
к постановлению  
администрации Омутинского  
муниципального округа  
от 15.12.2025 № 818-п

**Порядок принятия  
решения о необходимости (отсутствии  
необходимости) переноса установленного  
срока капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме на более поздний срок  
( в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и  
(или) выполнения работ)**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение положений постановления Правительства Тюменской области от 08.12.2017 N 635-п "Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" и определяет порядок принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее - региональная программа капитального ремонта), на более поздний срок (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

Фонд - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" (региональный оператор);

акт - акт об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

краткосрочный период - трехлетний период, в ходе реализации которого установлен факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту конструктивного элемента в многоквартирном доме;

следующий краткосрочный период - трехлетний период, следующий за краткосрочным периодом;

плановый период - плановый период проведения капитального ремонта конструктивного элемента в многоквартирном доме, установленный в региональной программе капитального ремонта после следующего краткосрочного периода;

конструктивный элемент - конструктивный элемент общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого был установлен факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту;

ведомственные строительные нормы - ведомственные строительные нормы Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденные приказом Госкомархитектуры и градостроительства при Госстрое ССР от 23.11.1988 N 312;

нормативный срок службы конструктивного элемента - нормативный срок службы конструктивного элемента, установленный на основании нормативных показателей минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов здания, рекомендуемых ведомственными строительными нормами.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в законодательстве Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах Омутинского муниципального округа

3. В случае поступления от Фонда акта, администрацией Омутинского муниципального округа, с учетом пунктов 13. 14 Порядка применения критерииев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 N 640-п, в течение 10 рабочих дней со дня поступления акта принимается мотивированное решение:

а) о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента на плановый период - в случае если оказание услуг и (или) выполнение работ не начато (за исключением случаев, установленных абзасами третьим - пятым подпункта "б". абзасами третьим - пятым подпункта "в", абзасем вторым подпункта "г" настоящего пункта);

б) о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента (в том числе завершения ранее начатого выполнения работ) на последний год краткосрочного периода:

в случае если выполнение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения начато во втором году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), является наступление отопительного периода и выполнение работ предусмотрено во втором году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), являются неблагоприятные погодные условия и выполнение работ предусмотрено во втором году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), являются отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту одного конструктивного элемента без одновременного проведения капитального ремонта другого взаимосвязанного конструктивного элемента и (или) конструктивная особенность размещения этих конструктивных элементов и выполнение работ предусмотрено во втором году краткосрочного периода;

в) о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента (в том числе завершение ранее начатого выполнения работ) на следующий краткосрочный период с указанием года выполнения работ:

в случае если выполнение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения начато в последнем году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), является наступление отопительного периода и выполнение работ предусмотрено в последнем году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), являются неблагоприятные погодные условия и выполнение работ предусмотрено в последнем году краткосрочного периода;

в случае если обстоятельствами, препятствующими и делающими невозможным выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), являются отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту одного конструктивного элемента без одновременного проведения капитального ремонта другого взаимосвязанного конструктивного элемента и (или) конструктивная особенность размещения этих конструктивных элементов и выполнение работ предусмотрено в последнем году краткосрочного периода;

г) об отсутствии необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) - в иных случаях, в том числе:

в случае если обстоятельством, препятствующим и делающим невозможным выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в целом, является технологическая особенность выполнения работ по капитальному ремонту участка (стояка) конструктивного элемента и выполнение работ на таком участке (стояке) не начато.

В случаях, установленных подпунктом "г" настоящего пункта, выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента считается завершенным.

4. В случае, когда следующий плановый период отсутствует в региональной программе капитального ремонта, решение о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента принимается с учетом нормативного срока службы конструктивного элемента, в пределах срока реализации региональной программы капитального ремонта.

В случае, когда следующий плановый период, определенный с учетом нормативного срока службы конструктивного элемента, выходит за пределы срока реализации региональной программы капитального ремонта, решение о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента принимается с указанием следующего планового периода, который в региональной программе капитального ремонта является последним.

5. Решение, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, принимается в форме постановления и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия администрацией Омутинского муниципального округа в Фонд и в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.