

Приложение
к решению Думы Омутинского
муниципального округа
от 12.01.2026 № 6

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омутинского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральным законодательством.

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей по состоянию на дату подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута (с учетом положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"), за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего Порядка.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

1.1. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере одного рубля за весь срок действия такого соглашения в случае заключения уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута с органом государственной власти (государственным органом), органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотре не подлежит.