

Приложение  
к решению Думы Омутинского  
муниципального округа  
от 12.01.2026 № 7

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОКРУГА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА**  
**КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Омутинского муниципального округа Тюменской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется по кадастровой стоимости, действующей по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка (с учетом положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке") за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, если размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка 10 процентов и более, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, либо 3 процента и более под объекты индивидуального жилищного строительства или при предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства определяется в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по цене, установленной пунктом 1 настоящего Порядка, если размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка менее 10 процентов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, либо менее 3 процентов под объекты индивидуального жилищного строительства или при предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.

3. Продажа земельных участков под объекты автозаправочной станции (АЗС) собственникам таких объектов в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере, равном в населенных пунктах и за пределами границ населенных пунктов - десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.