

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общее положение

1.1 Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Омутинский муниципальный округ Тюменской области определяет порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Омутинского муниципального округа и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Омутинского муниципального округа.

1.2 Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с формированием и расходованием средств муниципального бюджета Омутинского муниципального округа.

2. Понятия, применяемые в настоящем Положении.

2.1. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

Муниципальная собственность Омутинского муниципального округа (далее - муниципальная собственность) - имущество, принадлежащее Омутинскому муниципальному округу на праве собственности. Понятия "муниципальная собственность" и "муниципальное имущество", употребляемые в настоящем Положении, равнозначны.

Управление муниципальной собственностью - процесс принятия органами местного самоуправления Омутинского муниципального округа решений и их исполнения по поводу учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, а также создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

Распоряжение муниципальной собственностью - определение юридической судьбы муниципального имущества путем его перепрофилирования, передачи в пользование другим лицам или отчуждения.

Муниципальная казна - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Муниципальное предприятие - коммерческая организация, созданная в форме унитарного предприятия, учредителем которой является Администрация Омутинского муниципального округа.

Муниципальное учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником, Администрацией Омутинского муниципального округа, для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

Балансодержатель - органы местного самоуправления, структурные подразделения Администрации Омутинского муниципального округа, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, имеющие на своем балансе объекты муниципальной собственности.

3. Муниципальное имущество Омутинского муниципального округа

3.1. Экономическую основу местного самоуправления составляет находящееся в муниципальной собственности Омутинского муниципального округа имущество, в том числе имущественные права, а также средства местного бюджета.

3.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Омутинского муниципального округа во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Омутинского муниципального округа.

3.4. От имени Омутинского муниципального округа полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на которое распространяется действие настоящего Положения, осуществляют Дума Омутинского муниципального округа, Администрация Омутинского муниципального округа, Глава Омутинского муниципального округа и структурные подразделения Администрации Омутинского муниципального округа.

4. Состав муниципального имущества

4.1. В собственности Омутинского муниципального округа находится имущество:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее- Федеральный закон N 33-ФЗ) вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тюменской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы муниципального округа;

- имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

- имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона N 33-ФЗ.

4.2. В собственности Омутинского муниципального округа может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения Омутинского муниципального округа.

4.3. В случаях возникновения у Омутинского муниципального округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4.4. Учет муниципального имущества, осуществляется путем ведения реестра муниципального имущества Омутинского муниципального округа.

5. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом

5.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

- устойчивого социально-экономического развития Омутинского муниципального округа;
- обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления Омутинского муниципального округа;
- получения доходов от использования муниципального имущества.

6. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа

6.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального округа осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- подотчетности;
- публичности и открытости;
- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

6.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального округа осуществляется в следующих формах:

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное владение и пользование);

распоряжение недвижимым и движимым имуществом муниципального округа, составляющим муниципальную казну;

передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе договоров поручения, подряда, возмездного оказания услуг;

передача муниципального имущества в залог;

отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

принятие решений о концессионных соглашениях муниципального образования, заключаемых в отношении объектов, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
иные формы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Формирование муниципальной собственности

7.1. Муниципальная собственность Омутинского муниципального округа формируется:

- в результате разграничения государственной собственности Тюменской области и муниципальной собственности Омутинского муниципального округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- путем передачи объектов федеральной собственности, собственности Тюменской области и (или) муниципальной собственности в муниципальную собственность Омутинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;
- путем приобретения объектов за счет средств муниципального бюджета в порядке и на основаниях, не запрещенных действующим законодательством;
- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором (соглашением);
- путем создания новых объектов муниципальной собственности за счет средств муниципального бюджета Омутинского муниципального округа;
- путем изъятия для муниципальных нужд Омутинского муниципального округа;
- в результате передачи имущества в дар, благотворительных пожертвований частных лиц либо иной безвозмездной передачи, а также в случае отказа от права собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

8. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8.1. От имени муниципального округа права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления: Дума Омутинского муниципального округа, Глава Омутинского муниципального округа и Администрация Омутинского муниципального округа.

8.2. К полномочиям Думы Омутинского муниципального округа (далее – Дума муниципального округа, в соответствии с Уставом Омутинского муниципального округа, относятся:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение порядка передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;
- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- принятие решения о передаче муниципального имущества муниципального округа в федеральную собственность и собственность Тюменской области;
- утверждение методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;
- принятие решения о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом.
- определение понижающих и повышающих коэффициентов, используемых при расчете платежей за пользование муниципальным имуществом;
- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области и нормативными правовыми актами муниципального округа.

8.3. Дума муниципального округа самостоятельно осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и принятых ею нормативных актов, в соответствии с настоящим Положением.

8.4. Глава Омутинского муниципального округа осуществляет полномочия собственника от имени населения, проживающего на территории муниципального округа в пределах компетенции, установленной Уставом муниципального округа и настоящим Положением.

8.5. К полномочиям Главы муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа относятся:

- осуществление мер по обеспечению сохранности и эффективному использованию муниципального имущества;
 - управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в порядке, установленном федеральным законодательством, Уставом муниципального округа, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа;
 - представление муниципального округа во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Тюменской области, а также в отношениях с другими органами в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;
 - осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, Уставом муниципального округа.
- 8.6. Глава округа принимает решение и издает постановления:
- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
 - о назначении на должность руководителей муниципальных предприятий и учреждений, освобождении их от занимаемой должности и заключении с ними трудовых договоров;
 - о внесении в качестве вклада (оплаты акций) объектов муниципальной собственности в уставный капитал хозяйственных обществ с участием иных лиц;
 - об обращении к соответствующим органам Российской Федерации, Тюменской области и иным муниципальным образованиям о передаче объектов, имеющих местное значение, в собственность муниципального округа;
 - о принятии или об отказе от принятия имущества в муниципальную собственность муниципального округа из федеральной собственности,

собственности Тюменской области;

- о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований;
- о приобретении имущества в муниципальную собственность;
- о закреплении муниципального имущества в хозяйственное введение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- об изъятии муниципального имущества из хозяйственного введения и оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- о списании основных средств в соответствии с установленным порядком списания муниципального имущества муниципального округа;
- о передаче на баланс муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям недвижимого и движимого (за исключением денежных средств) имущества, составляющего муниципальную казну;
- об использовании находящихся в собственности муниципального округа административных зданий и служебных помещений, предназначенных для размещения органов местного самоуправления и государственной власти;
- о приватизации муниципального имущества муниципального округа в порядке, установленном Думой муниципального округа;
- о распоряжении пакетами акций, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Думой муниципального округа;
- о передаче муниципального имущества муниципального округа в доверительное управление в порядке, установленном Думой муниципального округа;
- о передаче муниципального имущества в аренду;
- о передаче муниципального имущества в безвозмездное владение и пользование;
- об отчуждении имущества из муниципальной собственности на условиях купли-продажи, мены, дарения, безвозмездной передачи и другими способами, установленными законодательством;
- о включении в реестр муниципальной собственности и исключения из реестра муниципальной собственности недвижимого имущества;
- об утверждении порядка выявления бесхозных объектов и постановки на учёт объектов бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории Омутинского муниципального округа.

8.7. Полномочиях Главы округа в сфере концессионных соглашений относится:

- принятие решения о заключении концессионного соглашения;
- рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
- осуществление от имени муниципального округа полномочий концедента, в том числе заключение, изменение и расторжение концессионных соглашений;
- осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения;
- утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- иные полномочия концедента, предусмотренные Федеральным законом 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8.8. Полномочия собственника имущества Омутинского муниципального округа осуществляет Администрация Омутинского муниципального округа в лице Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации Омутинского муниципального округа (далее - Управление).

8.9. Управление в рамках возложенных на него полномочий:

- формирует и ведет реестр муниципальной собственности Омутинского муниципального округа;

- организует в рамках своей компетенции и обеспечивает проведение кадастрового учета объектов недвижимости, принадлежащих Омутинскому муниципальному округу, инвентаризацию и оценку муниципального имущества, государственную регистрацию права муниципальной собственности;

- осуществляет действия по признанию в установленном порядке имущества бесхозным;

- осуществляет закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

- осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями или переданного во временное пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам муниципальным предприятиям и учреждениям, иным юридическим и физическим лицам;

- осуществляет изъятие в установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными актами порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями;

- осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в соответствии с настоящим Положением;

- осуществляет в установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами порядке продажу муниципального недвижимого и движимого имущества;

- осуществляет передачу муниципального имущества в аренду, в безвозмездное владение и пользование, доверительное управление и совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществляет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, а также сделок с ним, государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество, а также сделок с ним;

- осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по управлению и распоряжению долями (паями), принадлежащими Омутинскому муниципальному округу на праве собственности, в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по управлению и распоряжению пакетами акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности;
- разрабатывает проекты решений по передаче муниципального имущества на баланс муниципальных предприятий и учреждений в установленном федеральным законодательством порядке;
- осуществляет подготовку программы приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к ней, на очередной финансовый год;
- осуществляет расчет платежей за пользование муниципальным имуществом, контроль за поступлением арендных платежей и иных платежей за пользование муниципальным имуществом в муниципальный бюджет Омутинского муниципального округа, ведет претензионную работу;
- осуществляет контроль за обеспечением сохранности имущества, составляющего муниципальную казну;
- осуществляет функции контроля за надлежащим использованием муниципального имущества.
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и правовыми актами Омутинского муниципального округа.

9. Учет муниципального имущества

9.1. Учет муниципального имущества осуществляется Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации Омутинского муниципального округа путем ведения реестра муниципального имущества.

9.2. Находящееся в муниципальной собственности движимое имущество либо иное не относящееся к недвижимости имущество, за исключением особо ценного имущества либо имущества, указанного в абзаце втором настоящего пункта, учитывается в реестре муниципального имущества Омутинского муниципального округа.

10. Муниципальная казна Омутинского муниципального округа

10.1. В муниципальную казну Омутинского муниципального округа (далее - муниципальная казна) могут поступать следующие объекты:

- поступившие по основаниям, установленным в пункте 7.1. настоящего Положения, и не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- изъятые как излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за казенными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- объекты ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов;
- не включенные в уставный капитал акционерных обществ при приватизации до момента передачи их в установленном порядке в муниципальную собственность или закрепления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями;

- полученные в случае отказа муниципальных предприятий от использования имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, или отказа муниципальных учреждений и казенных предприятий от использования имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- образованные в счет не востребовавшихся земельных долей земельные участки, зарегистрированные в собственность Омутинского муниципального округа, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- поступающие по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.2. Решение о приобретении объектов в муниципальную казну принимает Администрация Омутинского муниципального округа в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, нормативными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

10.3. Выбытие объектов из состава муниципальной казны может происходить по следующим основаниям:

- порча, гибель или уничтожение, в том числе в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

- передача из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Тюменской области или муниципальную собственность иных муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Тюменской области;

- внесение в уставные фонды при создании муниципальных унитарных предприятий либо передача на праве хозяйственного ведения действующим муниципальным унитарным предприятиям;

- передача на праве оперативного управления муниципальным учреждениям и казенным предприятиям;

- внесение в качестве имущественного (учредительного) взноса в коммерческие и некоммерческие организации;

- обращение взыскания на имущество на основании судебных решений;

- приватизация;

- мена имущества;

- полный износ (списание), естественная убыль;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Тюменской области и нормативными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

10.4. Использование муниципального имущества без выбытия их из состава муниципальной казны осуществляется:

- при передаче юридическим или физическим лицам во временное владение и (или) пользование;

- при передаче по договорам доверительного управления;

- при передаче в залог;

- при передаче в концессию;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

11.1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с действующим

законодательством, Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Омутинского муниципального округа, а также нормативными правовыми актами администрации муниципального округа.

11.2. Назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также их освобождение от занимаемой должности осуществляются Главой муниципального округа или руководителем структурного подразделения, курирующего отрасль в которой работает организация, при делегировании таких прав руководителю структурного подразделения.

11.3. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления на основании решения администрации муниципального округа.

При создании предприятия или учреждения перечень передаваемого имущества определяется постановлением администрации муниципального округа.

Право на имущество, закрепляемое за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, возникает у них с момента передачи такого имущества, если иное не установлено законом.

11.4. От имени муниципального образования права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий осуществляет Управление. Имущество муниципальных унитарных предприятий принадлежит им на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками муниципальных унитарных предприятий. На территории муниципального округа создаются и действуют следующие виды муниципальных унитарных предприятий:

- муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения;
- муниципальные казенные предприятия, основанные на праве оперативного управления.

11.5. Унитарное предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества.

11.6. Муниципальное образование не несет ответственность по обязательствам муниципального предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества муниципального унитарного предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Муниципальное образование несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих казенных предприятий при недостаточности их имущества.

11.7. Муниципальные предприятия распоряжаются движимым имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством. Муниципальные предприятия не вправе продавать, принадлежащее им недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или

товарищества, или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Муниципальные предприятия не вправе без согласия Главы муниципального округа совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований, переводом долга, иных обременений, а также заключать договоры простого товарищества.

11.8. Муниципальные казенные предприятия вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим им имуществом только с письменного согласия администрации. Они самостоятельно реализуют произведенную ими продукцию (работы, услуги), если иное не установлено законодательством. Муниципальные казенные предприятия вправе распоряжаться принадлежащим им имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих их возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества. Собственник имущества муниципального казенного предприятия вправе изымать у него излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

Муниципальные учреждения создаются в целях осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера с использованием объектов муниципальной собственности на праве оперативного управления и финансируются полностью или частично из средств бюджета муниципального округа.

11.9. Муниципальное учреждение может быть бюджетным, автономным или казенным.

Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения. Автономное учреждение может быть создано путем его учреждения или путем изменения типа существующего муниципального учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также

недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

11.10. Муниципальные учреждения не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ними имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных им по смете. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право, осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ним имуществом автономное учреждение распоряжается самостоятельно, если иное не установлено законом или нормативными актами Омутинского муниципального округа.

12. Порядок отчуждения муниципального имущества

12.1. Решение об отчуждении муниципального имущества принимает Администрация в случаях, определенных нормативными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

12.2. Решение об отчуждении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, принимает муниципальное предприятие при наличии согласия Администрации Омутинского муниципального округа.

12.3. Решение об отчуждении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, принимается автономным учреждением при наличии согласия учредителя автономного учреждения.

Решение об отчуждении остального имущества автономное учреждение принимает самостоятельно.

12.4. Решение об отчуждении особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за бюджетным учреждением или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимого имущества, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, принимается бюджетным учреждением при наличии согласия учредителя данного бюджетного учреждения и Управления.

Решение об отчуждении остального имущества принимается бюджетным учреждением самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством.

13. Приватизация муниципального имущества

13.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Думой муниципального округа.

13.2. Средства, получаемые от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в муниципальный бюджет в полном объеме.

13.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке, определяемом на основании Положения о приватизации муниципального имущества, утверждаемого Думой муниципального округа.

13.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества и подлежит согласованию Главой округа. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения, указанные в части 2 статьи 14 Федерального закона 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

14. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, концессию, залог и доверительное управление

14.1. Муниципальное имущество, составляющее казну Омутинского муниципального округа, предоставляется в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальных правовых актов Омутинского муниципального округа.

14.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) в соответствии с действующим законодательством.

14.3. Имущество может быть предоставлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, а также в виде предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

14.4. Начальная величина рыночной стоимости месячной арендной платы определяется по результатам проведения независимой оценки. Выбор оценщика осуществляется с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, договоры аренды недвижимого имущества, дополнительные соглашения к ним подлежат государственной регистрации.

14.6. В договоре аренды муниципального имущества определяется объект аренды, целевое назначение использования объекта, размер и порядок внесения арендной платы, срок договора, обязанности и ответственность сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается решением Думы муниципального округа. Платежи за пользование муниципальным имуществом, являющимся казной Омутинского муниципального округа и находящимся в оперативном управлении

администрации муниципального округа или её структурных подразделений, направляются в бюджет муниципального округа в полном объеме.

Освобождение от арендной платы и предоставление льгот по ней осуществляется на основании решения Думы муниципального округа.

14.8. Муниципальное имущество, составляющее казну Омутинского муниципального округа, предоставляется в безвозмездное пользование в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

14.9. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества с учетом ограничений, установленных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", принимает Администрация Омутинского муниципального округа:

- в отношении объектов, находящихся в казне Омутинского муниципального округа;

- в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного этим учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества; в отношении иного имущества автономное учреждение принимает решение о передаче имущества в безвозмездное пользование самостоятельно;

- в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным и казенным учреждением или приобретенного бюджетным и казенным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также иного имущества, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления.

14.10. Муниципальное имущество передается во временное безвозмездное пользование на основании соответствующих договоров.

14.11. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, с учетом ограничений, установленных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", принимает Администрация Омутинского муниципального округа.

14.12. Передача в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Тюменской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

14.13. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется объект безвозмездного пользования, целевое назначение использования объекта, срок договора, обязанности и ответственность сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.15. При предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование отдельным хозяйствующим субъектам Администрацией Омутинского муниципального округа может быть предоставлена муниципальная преференция в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

14.16. Решение о передаче муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, относящегося к объектам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и связи, принимает Администрация Омутинского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

14.17. Определение перечня муниципального имущества, подлежащего передаче на условиях концессионного соглашения, и его размещение на официальном сайте Правительства Российской Федерации для проведения торгов, рассмотрение заявлений, организацию процедуры заключения концессионного соглашения, включая организацию и проведение торгов в порядке, установленном законодательством.

14.18. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

14.19. Размер концессионной платы определяется концессионным соглашением.

14.20. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Омутинского муниципального округа путем принятия муниципального правового акта.

14.21. Муниципальная собственность может быть передана в залог.

Залогодателем муниципальной собственности могут выступать следующие лица:

- администрация Омутинского муниципального округа - по отношению к муниципальной казне;
- муниципальные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения.

14.22. Недвижимое имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием только после получения предварительного письменного согласия Администрации Омутинского муниципального округа.

Остальное имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

14.23. Передача в залог муниципального имущества казны возможна в качестве обеспечения исполнения обязательств Омутинского муниципального округа.

14.24. Администрация Омутинского муниципального округа вправе осуществлять передачу муниципальной собственности в доверительное управление на основании соответствующего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и субъекта, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

14.25. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество за исключением денежных средств.

14.26. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимает администрация Омутинского муниципального округа.

15. Контроль за соблюдением установленного порядка

управления и распоряжения муниципальным имуществом

15.1. Администрация Омутинского муниципального округа самостоятельно в лице Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства в соответствии с компетенцией в области управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивает контроль:

- за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, переданного в установленном порядке в пользование муниципальным предприятиям, учреждениям и иным юридическим лицам;
- за отчетностью руководителей муниципальных предприятий, учреждений в части использования муниципального имущества предприятиями, учреждениями в соответствии с установленным порядком;
- за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий.

15.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в рамках действующего законодательства.