

ООО НПЦ "ГЕОНИК"

Свидетельство № СРО- П-145-04032010 от 30.10.2012

Утверждена:

Постановлением Администрации
Омутинского муниципального района
Тюменской области

_____ 2025 года

Документация по планировке территории
площадки для ИЖС №5 в с. Омутинское (ул.
Герцена, А. Филонова, Степная) Омутинского
муниципального района Тюменской области

122-0325-Г-ПР-ПМ

Специалист по организации
строительно-архитектурного
проектирования и в области
инженерных изысканий



Н.И. Колосов

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Введение

Основная часть проекта планировки территории :

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть»**Основная часть проекта межевания территории :**

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

	Изнв. № подл.	
	Подп. и дата	
Изнв. № подл.		

						122-0325-Г-ПР-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Площадка для индивидуального жилищного строительства № 5 в с. Омутинское Омутинского муниципального района»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Титов			03.25			2	47
Провер.		Колосова			03.25				
Н.контр.							ООО НПЦ «ГЕОНИК»		

Введение.

Документация по планировке территории площадки для ИЖС № 5 в с. Омутинское (ул. Герцена, А.Филонова, Степная) в с. Омутинское Омутинского района Тюменской области разработана в соответствии с техническим заданием договора от 24.03.2025 № 42/25 и выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельного участка.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Омутинского сельского поселения Омутинского муниципального района Тюменской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении

Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

• «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ		3
											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Основная часть проекта планировки территории :

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Рисунок 1. Зоны планируемого размещения линейного объекта в с. Омутинское

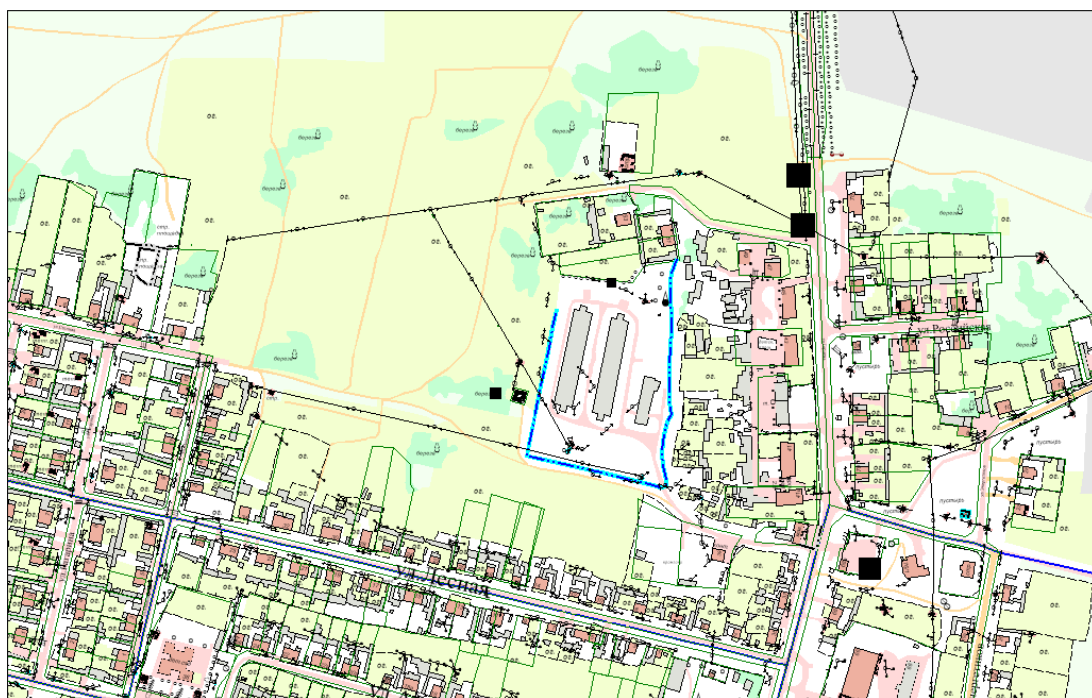


Рисунок 2. Ситуационный план территории, на которой планируется размещение линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

4

Лист

Копировал:

Формат А4

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – автодорога по улицам Герцена, А.Филонова, Степная в границах площадки для индивидуального жилищного строительства № 5 в с. Омутинское Омутинского муниципального района Тюменской области (далее Объект).

Назначение проектируемой автодороги: для осуществления транспортной и пешеходной связи на территории существующего микрорайона, в целях улучшения мобильности населения и доступа к материальным и социальным ресурсам.

Настоящим проектом определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автодороги по ул. Герцена, А.Филонова и Степной.

Дополнительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматриваются площадки для размещения строительных машин и механизмов на период строительства, а также стоянки техники на период эксплуатации.

Трасса дорог по условиям рельефа имеет спокойный характер, перепады высот составляют 124-125 мм.

Площадь территории в проектных границах составляет 1,8 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории села Омутинское данная территория расположена в улично-дорожной сети.

В соответствии с местными условиями на территории Омутинского сельского поселения линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Трасса Объекта проходит в границах населенного пункта вдоль жилых и освоенных территорий в кадастровом квартале 72:13:0101002.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01- 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильная дорога по ул. Герцена, А.Филонова, Степная в с. Омутинское - улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке, значения 2-го класса, предусмотрена с движением по 2 полосам (ширина полосы 3 м) и с пешеходными тротуарами шириной 0,5 м.

Параметры проектируемой автодороги: категория IV, протяженность – 1,5 км, с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия. Трасса автодорог предусмотрена с двухсторонним движением.

Более подробные характеристики определяются в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ	5
										Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Тюменская область
Муниципальный район	Омутинский
Населенный пункт	с. Омутинское

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								
									6	
									Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ				

**2. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов
Система координат: МСК-72, зона 2**

№ поворотной точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	93° 7' 40"	150,5	263499,71	2505090,72
2	94° 24' 45"	22,2	263491,5	2505240,96
3	92° 55' 0"	65,6	263489,79	2505263,12
4	95° 17' 18"	93,1	263486,45	2505328,67
5	96° 41' 21"	44,2	263477,87	2505421,36
6	182° 2' 6"	3,9	263472,72	2505465,27
7	247° 1' 50"	1,6	263468,78	2505465,13
8	273° 16' 46"	42,6	263468,14	2505463,62
9	182° 30' 40"	5,7	263470,58	2505421,04
10	275° 17' 12"	93,2	263464,88	2505420,79
11	273° 13' 2"	67,5	263473,47	2505327,96
12	232° 14' 34"	8,5	263477,26	2505260,54
13	194° 42' 8"	87,0	263472,04	2505253,8
14	194° 42' 5"	13,2	263387,89	2505231,72
15	194° 33' 47"	111,0	263375,16	2505228,38
16	194° 41' 11"	9,2	263267,69	2505200,46
17	112° 1' 39"	50,8	263258,8	2505198,13
18	118° 57' 51"	75,8	263239,76	2505245,19
19	109° 53' 16"	28,3	263203,03	2505311,55
20	101° 25' 5"	30,1	263193,4	2505338,17
21	101° 46' 11"	85,0	263187,44	2505367,68
22	107° 6' 49"	7,7	263170,1	2505450,9
23	133° 11' 38"	32,1	263167,84	2505458,24
24	127° 21' 9"	11,2	263145,88	2505481,63
25	110° 27' 17"	43,7	263139,11	2505490,5
26	100° 48' 45"	15,1	263123,84	2505531,44
27	184° 19' 39"	5,6	263121	2505546,31
28	94° 53' 3"	50,5	263115,45	2505545,89
29	7° 7' 30"	0,3	263111,15	2505596,21
30	100° 47' 3"	5,3	263111,47	2505596,25
31	194° 35' 59"	12,6	263110,47	2505601,5
32	280° 46' 35"	10,5	263098,3	2505598,33
33	9° 6' 9"	1,8	263100,27	2505587,98
34	280° 12' 33"	57,4	263102,08	2505588,27
35	194° 2' 10"	1,2	263112,25	2505531,8
36	279° 3' 14"	4,4	263111,13	2505531,52
37	290° 7' 42"	44,1	263111,82	2505527,19
38	305° 26' 21"	13,5	263126,99	2505485,8
39	314° 2' 28"	30,4	263134,84	2505474,77
40	283° 57' 6"	9,9	263155,99	2505452,9
41	297° 34' 46"	9,8	263158,37	2505443,32
42	192° 13' 30"	2,5	263162,93	2505434,59
43	281° 37' 14"	70,9	263160,53	2505434,07
44	283° 20' 5"	35,1	263174,81	2505364,63
45	288° 42' 15"	24,9	263182,9	2505330,5
46	300° 27' 17"	27,2	263190,88	2505306,93
47	298° 7' 10"	48,6	263204,68	2505283,46
48	292° 12' 33"	49,0	263227,6	2505240,57
49	285° 16' 41"	13,1	263246,14	2505195,16
50	282° 47' 19"	69,8	263249,59	2505182,53

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	7
							Лист

Копировал:

Формат А4

51	282° 46' 55"	113,9	263265,05	2505114,42
52	12° 53' 12"	10,8	263290,25	2505003,34
53	12° 40' 4"	2,2	263300,74	2505005,74
54	102° 46' 49"	98,5	263302,92	2505006,23
55	225° 0' 0"	0,4	263281,13	2505102,29
56	135° 0' 0"	1,4	263280,85	2505102,01
57	45° 0' 0"	1,4	263279,85	2505103,01
58	103° 12' 25"	13,7	263280,85	2505104,01
59	102° 47' 19"	58,6	263277,71	2505117,39
60	102° 14' 56"	4,7	263264,74	2505174,53
61	73° 23' 34"	5,9	263263,75	2505179,09
62	29° 48' 54"	6,1	263265,45	2505184,79
63	14° 40' 5"	109,5	263270,72	2505187,81
64	276° 15' 50"	177,1	263376,66	2505215,54
65	8° 28' 42"	13,0	263395,98	2505039,53
66	96° 17' 25"	178,4	263408,86	2505041,45
67	14° 44' 37"	92,3	263389,31	2505218,8
68	273° 4' 3"	152,5	263478,57	2505242,29
69	3° 2' 34"	13,0	263486,73	2505090,03
1	93° 7' 40"	150,5	263499,71	2505090,72
70	135° 0' 0"	1,4	263267,76	2505151,24
71	225° 0' 0"	1,4	263266,76	2505152,24
72	315° 0' 0"	1,4	263265,76	2505151,24
73	45° 0' 0"	1,4	263266,76	2505150,24
70	135° 0' 0"	1,4	263267,76	2505151,24
74	135° 0' 0"	1,4	263244,98	2505229,32
75	225° 0' 0"	1,4	263243,98	2505230,32
76	315° 0' 0"	1,4	263242,98	2505229,32
77	45° 0' 0"	1,4	263243,98	2505228,32
74	135° 0' 0"	1,4	263244,98	2505229,32

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта – автодорога по улицам Герцена, А.Филонова, Степная в границах площадки для индивидуального жилищного строительства № 5 в с. Омутинское Омутинского муниципального района Тюменской области.

В соответствии с пп.3 п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ	8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Фрагмент границ населенного пункта с. Омутинское, на территории которого осуществляется проектирование, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры представлены в графической части документации.

В связи с отсутствием утвержденных генеральным планом Омутинского сельского поселения Омутинского муниципального района красных линий, а также с учетом местных условий, при которых фактические красные линии совпадают с линией регулирования застройки на территории площадки для индивидуального жилищного строительства № 5 в с. Омутинское, красные линии данным проектом не разрабатываются.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Текстовая часть»

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, а по степени влажности относится к сухой зоне и к зоне южной тайги.

По дорожно-климатическому районированию район изысканий, согласно СНиП 2.05.02-85, относится ко II дорожно-климатической зоне.

Участок изысканий по сейсмическим свойствам грунта относится ко II категории СНиП II-7-81*. Степень сейсмической опасности соответствует вероятности 1% в течение 50 лет (карта С) и составляет 6 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунта достигает для глинистых и суглинистых грунтов - 1.90 м, супесей и песков мелких - 2.31 м, согласно Пособия к СНиП 2.02.01-83, п.2.27.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции Тюмень, согласно СНиП 23-01-99*.

Климат данного района резко континентальный. Благодаря континентальному положению, особенностям циркуляции и характеру рельефа, климат отличается суровой зимой, иногда с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Согласно СП 131.13330.2012 климатические параметры холодного периода года в Тюмени следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98, составляет - 44°С;

- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 составляет -20 °С;

Взаим. инв. №	Климат данного района резко континентальный. Благодаря континентальному положению, особенностям циркуляции и характеру рельефа, климат отличается суровой зимой, иногда с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками.										
Подп. и дата	Согласно СП 131.13330.2012 климатические параметры холодного периода года в Тюмени следующие: - температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98, составляет - 44°С; -температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 составляет -20 °С;										
Инв. № подл.							122-0325-Г-ПР-ПМ				9
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист

- абсолютная минимальная температура воздуха составляет -50°C;
 -количество осадков за ноябрь – март составляет 107 мм;
 - преобладание юго-западных ветров со скоростью ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ -2,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98 составляет 26°C;
 -средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет 24,2 °C;
 -абсолютная максимальная температура воздуха составляет 38°C;
 -количество осадков за апрель – октябрь составляет 360 мм;
 - преобладающее направление ветров за июнь – август – северное, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,3 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 1,9 °C, средняя месячная температура воздуха в январе -16,2°C, в июле 18,6°C.

4. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных Объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры автодороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями №1, 2)».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории, в соответствии с которым в границах зоны планируемого размещения линейного объекта совместно с автодорогой предполагаются к размещению площадки складирования непригодного грунта, буртов верхнего слоя почвы.

Дополнительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматриваются площадки для размещения строительных машин и механизмов на период строительства, а также стоянки техники на период эксплуатации. Трасса дорог по условиям рельефа имеет спокойный характер и занимает основную часть зоны планируемого размещения линейного объекта.

Трасса автодороги предусмотрена с двухсторонним движением. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории села Омутинское данная территория расположена в улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ		10
											Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены существующие объекты капитального строительства:

* объекта электросетевого хозяйства: ВЛ - 0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ №328-опора 11) н.п. Омутинское

* Газопровод протяженностью 18500 м, адрес: Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Зятькова – гп-1

* объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер Прогресс-2 от ПС Омутинка с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ

В целях защиты объектов капитального строительства по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования автомобильные дороги, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания, на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера. Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							11	
									Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	

4.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На стадии разработки проектной документации строительства автомобильной дороги предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды.

В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

4.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							12
			122-0325-Г-ПР-ПМ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Омутинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

4.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

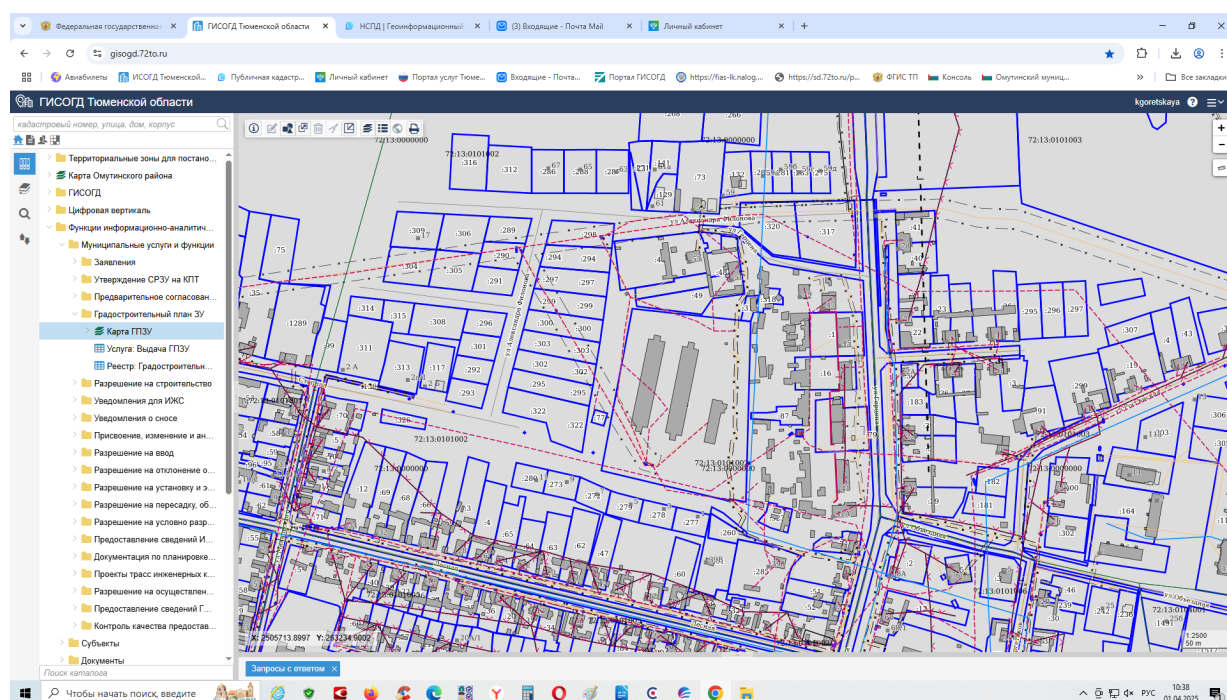
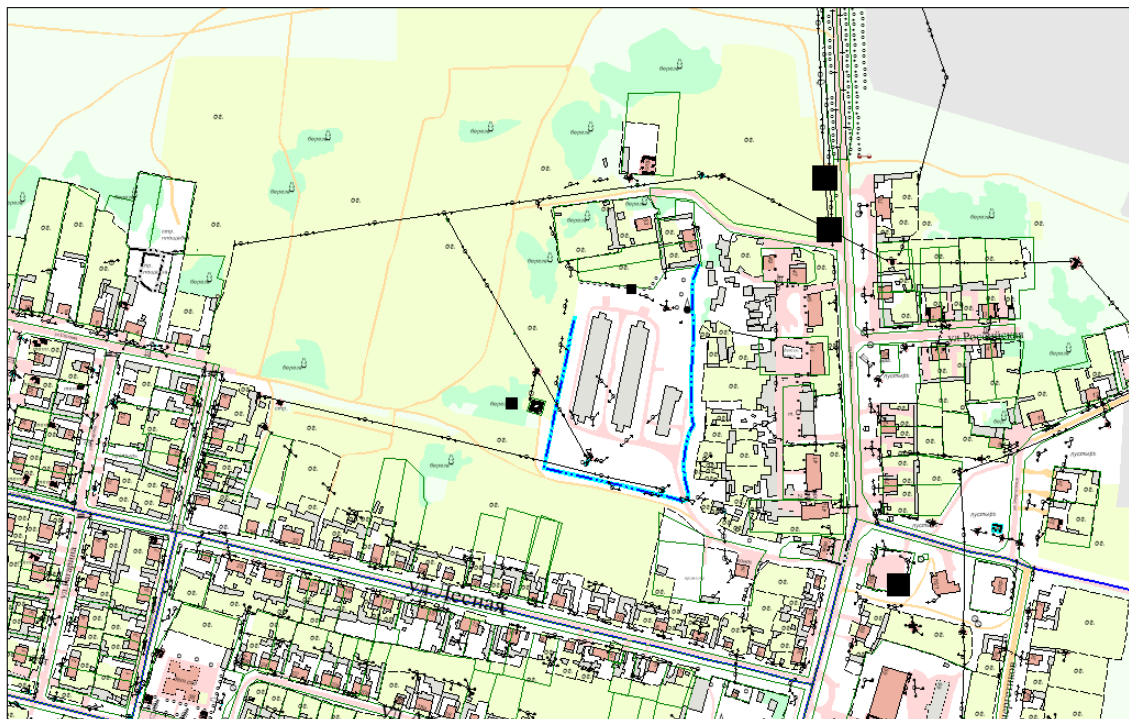
Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ	14
										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.



Ситуационные планы территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

15
Лист

Копировал:

Формат А4

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект межевания территории разработан ООО НПЦ «ГЕОНИК» на основании договора № 42/25 от 24.03.2025 г., с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Герцена, А. Филонова, Степная, в границах площадки для ИЖС №5, путем образования земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, в соответствии с ч. 3, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке использовалось:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015г.;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Омутинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Омутинского муниципального района от 09.11.2009 № 49;
- Кадастровый план территории КУВИ-001/2025-80974483 от 01.04.2025 г.;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры представлены в Приложении к данному проекту, т.к. подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории в границах площадки № 5 в с. Омутинское (ул. Герцена, А. Филонова, Степная).

Ниже приведена ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	осуществляется в составе проекта планировки территории в границах площадки № 5 в с. Омутинское (ул. Герцена, А. Филонова, Степная).							
			Ниже приведена ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка							
									122-0325-Г-ПР-ПМ	16
										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ поворотной точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	93° 7' 40"	150,5	263499,71	2505090,72
2	94° 24' 45"	22,2	263491,5	2505240,96
3	92° 55' 0"	65,6	263489,79	2505263,12
4	95° 17' 18"	93,1	263486,45	2505328,67
5	96° 41' 21"	44,2	263477,87	2505421,36
6	182° 2' 6"	3,9	263472,72	2505465,27
7	247° 1' 50"	1,6	263468,78	2505465,13
8	273° 16' 46"	42,6	263468,14	2505463,62
9	182° 30' 40"	5,7	263470,58	2505421,04
10	275° 17' 12"	93,2	263464,88	2505420,79
11	273° 13' 2"	67,5	263473,47	2505327,96
12	232° 14' 34"	8,5	263477,26	2505260,54
13	194° 42' 8"	87,0	263472,04	2505253,8
14	194° 42' 5"	13,2	263387,89	2505231,72
15	194° 33' 47"	111,0	263375,16	2505228,38
16	194° 41' 11"	9,2	263267,69	2505200,46
17	112° 1' 39"	50,8	263258,8	2505198,13
18	118° 57' 51"	75,8	263239,76	2505245,19
19	109° 53' 16"	28,3	263203,03	2505311,55
20	101° 25' 5"	30,1	263193,4	2505338,17
21	101° 46' 11"	85,0	263187,44	2505367,68
22	107° 6' 49"	7,7	263170,1	2505450,9
23	133° 11' 38"	32,1	263167,84	2505458,24
24	127° 21' 9"	11,2	263145,88	2505481,63
25	110° 27' 17"	43,7	263139,11	2505490,5
26	100° 48' 45"	15,1	263123,84	2505531,44
27	184° 19' 39"	5,6	263121	2505546,31
28	94° 53' 3"	50,5	263115,45	2505545,89
29	7° 7' 30"	0,3	263111,15	2505596,21
30	100° 47' 3"	5,3	263111,47	2505596,25
31	194° 35' 59"	12,6	263110,47	2505601,5
32	280° 46' 35"	10,5	263098,3	2505598,33
33	9° 6' 9"	1,8	263100,27	2505587,98
34	280° 12' 33"	57,4	263102,08	2505588,27
35	194° 2' 10"	1,2	263112,25	2505531,8
36	279° 3' 14"	4,4	263111,13	2505531,52
37	290° 7' 42"	44,1	263111,82	2505527,19
38	305° 26' 21"	13,5	263126,99	2505485,8
39	314° 2' 28"	30,4	263134,84	2505474,77
40	283° 57' 6"	9,9	263155,99	2505452,9
41	297° 34' 46"	9,8	263158,37	2505443,32
42	192° 13' 30"	2,5	263162,93	2505434,59
43	281° 37' 14"	70,9	263160,53	2505434,07
44	283° 20' 5"	35,1	263174,81	2505364,63
45	288° 42' 15"	24,9	263182,9	2505330,5
46	300° 27' 17"	27,2	263190,88	2505306,93
47	298° 7' 10"	48,6	263204,68	2505283,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	17
							Лист

Копировал:

Формат А4

48	292° 12' 33"	49,0	263227,6	2505240,57
49	285° 16' 41"	13,1	263246,14	2505195,16
50	282° 47' 19"	69,8	263249,59	2505182,53
51	282° 46' 55"	113,9	263265,05	2505114,42
52	12° 53' 12"	10,8	263290,25	2505003,34
53	12° 40' 4"	2,2	263300,74	2505005,74
54	102° 46' 49"	98,5	263302,92	2505006,23
55	225° 0' 0"	0,4	263281,13	2505102,29
56	135° 0' 0"	1,4	263280,85	2505102,01
57	45° 0' 0"	1,4	263279,85	2505103,01
58	103° 12' 25"	13,7	263280,85	2505104,01
59	102° 47' 19"	58,6	263277,71	2505117,39
60	102° 14' 56"	4,7	263264,74	2505174,53
61	73° 23' 34"	5,9	263263,75	2505179,09
62	29° 48' 54"	6,1	263265,45	2505184,79
63	14° 40' 5"	109,5	263270,72	2505187,81
64	276° 15' 50"	177,1	263376,66	2505215,54
65	8° 28' 42"	13,0	263395,98	2505039,53
66	96° 17' 25"	178,4	263408,86	2505041,45
67	14° 44' 37"	92,3	263389,31	2505218,8
68	273° 4' 3"	152,5	263478,57	2505242,29
69	3° 2' 34"	13,0	263486,73	2505090,03
1	93° 7' 40"	150,5	263499,71	2505090,72
70	135° 0' 0"	1,4	263267,76	2505151,24
71	225° 0' 0"	1,4	263266,76	2505152,24
72	315° 0' 0"	1,4	263265,76	2505151,24
73	45° 0' 0"	1,4	263266,76	2505150,24
70	135° 0' 0"	1,4	263267,76	2505151,24
74	135° 0' 0"	1,4	263244,98	2505229,32
75	225° 0' 0"	1,4	263243,98	2505230,32
76	315° 0' 0"	1,4	263242,98	2505229,32
77	45° 0' 0"	1,4	263243,98	2505228,32
74	135° 0' 0"	1,4	263244,98	2505229,32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

18

Лист

Копировал:

Формат А4

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, расположенного Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Герцена, А. Филонова, Степная, в границах площадки для ИЖС №5. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей "ВЛ 0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ №328 - опора 11) н.п. Омутинское" (реестровый номер 72:13-6.268). Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования существуют обременения в виде:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ - 0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ №328-опора 11) н.п. Омутинское (реестровый номер 72:13-6.251). Ограничения установлены в соответствии с гл. 3 п.п. 8, 10, 11 Постановления "О порядке установления ОЗ (далее—«ОЗ») объектов электросетевого (далее—«эл-го») хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 г. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-го хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл-го хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл-го хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в ОЗ КЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭП). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ ЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ ЭП через водоемы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ		19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист

менее минимального допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭП); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭП). В ОЗ, установленных для объектов эл-го хоз-ва напряжением до 1000 В, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные ЗУ и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в т.ч. индивидуального (в ОЗ ВЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭП)

2. Зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона газопровода, протяженностью 18500 м, адрес: Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Зятькова - гп1». (реестровый номер 72:13-6.218). На основании п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ		20
											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

3. Зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона газопровода, протяженностью 18500 м, адрес: Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Зяткова - гп1». (реестровый номер 72:13-6.219). На основании п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
4. Зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ фидер Прогресс-2 от ПС Омутинка с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ». (реестровый номер 72:13-6.73). Содержание ограничений установлено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. №667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт"; Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения об образуемых земельных участках, в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об условном номере, способе образования земельного участка, площади, виде разрешенного использования, категории земель и адресе образуемого земельного участка приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	СССР от 11.09.1974 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт"; Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»			
В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. Сведения об образуемых земельных участках, в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об условном номере, способе образования земельного участка, площади, виде разрешенного использования, категории земель и адресе образуемого земельного участка приведены в таблице 1.						
						122-0325-Г-ПР-ПМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21
						Лист

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка
72:13:0101002:3У1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	17616 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов.	Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Герцена, А. Филонова, Степная, в границах площадки для ИЖС №5

Инв. № подл.

Подп. и дата

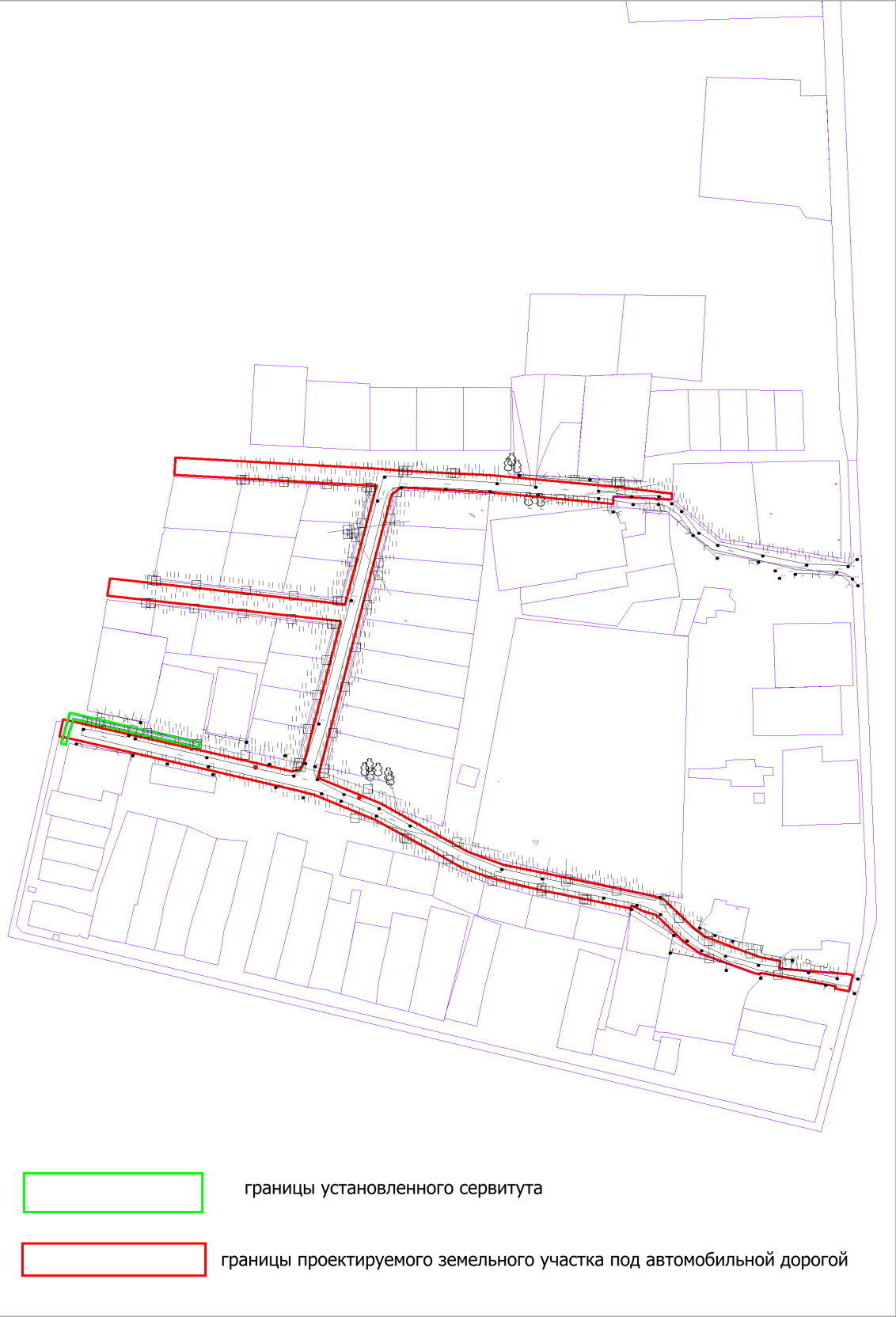
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

22

Лист



Общий вид линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

23
Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	24
							Лист

Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории площадью для ИЖС №5 в с. Омутинское (ул. Герцена, А. Филонова, Степная в с. Омутинское Омутинского муниципального района) (далее - Задание, Документация соответственно)

№	Наименование разделов	Содержание
1.1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
1.2	Сокращения, используемые в Задании	ГП – генеральный план. ОМР – Омутинский муниципальный район. ПЗЗ – правила землепользования и застройки. РФ – Российская Федерация. СТП – схема территориального планирования. ТО – Тюменская область. Администрация – Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области.
2	Основания для принятия решения о подготовке документации по планировке территории	Устав ОМР
3	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Бюджет ОМР
4	Заказчик	Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области.

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	25
							Лист

5	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
---	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							122-0325-Г-ПР-ПМ						26
															Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

		«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), Закон ТО от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в ТО». Постановление Правительства ТО от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования». Постановление Правительства ТО от 21.05.2008 № 138-п «Об утверждении Положения об образовании Местных систем координат муниципальных районов ТО». Постановление Правительства ТО от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности». Распоряжение Правительства ТО от 04.03.2022 № 157-рп «Об утверждении системы технических требований к материалам, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области, входящим в состав градостроительной документации ТО». Постановление Правительства ТО от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении СТП ТО». Решение Думы Омутинского муниципального района пятого созыва от 03.11.2016 №43 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Омутинского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Омутинского муниципального района». Решение Думы Омутинского муниципального района от 17.12.2009 №58 «Об утверждении схемы территориального планирования Омутинского муниципального района» (в ред. от 26.11.2018 №53). Решение Думы Омутинского муниципального района от 14.07.2008 №41 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений Омутинского муниципального района» (в ред. от 29.10.2012 №65; от 26.11.2018; №51; от 02.06.2021 №39; от 11.07.2022 №54). Решение Думы Омутинского муниципального района от 09.11.2009 №49 «Об утверждении правил землепользования и застройки»
--	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

27

Лист

		уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20». Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30), «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр),
--	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

28

Лист

		ИЖС №5 в с.Омутинское (ул.Герцена, А.Филонова, Степная в с.Омутинское Омутинского муниципального района).
10	Описание планируемого объема Работ	1. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании настоящего задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации, разрабатывается программа инженерных изысканий. При выполнении инженерных изысканий необходимо применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему, который предоставляется в Администрацию Омутинского муниципального района Тюменской области (далее - Администрацию) на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, ODT, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DWG, и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						122-0325-Г-ПР-ПМ	29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

	Цифровые топографические карты, цифровые планы, используемые при подготовке графической части Документации, должны создаваться в соответствии с Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемыми при подготовке графической части документации при планировке территории, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к Местной системе координат №2 Омутинского муниципального района Тюменской области, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 21.05.2008 № 138-п «Об утверждении Положения об образовании Местных систем координат муниципальных районов Тюменской области», быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот: Балтийская 1977 г. Цифровые топографические планы изготавливаются в формате программ MapInfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5.1)/AutoCAD. Выполнять работы в соответствии с: - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «Руководства по съемке и составлению планов подземных коммуникаций и сооружений», М.: Стройиздат, 1979. В соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, материалы и результаты инженерных изысканий необходимо направить в Администрацию Омутинского муниципального района Тюменской области для размещения в государственной информационной системе градостроительной деятельности. Изыскания выполняются в отношении территории, расположенной в с. Омутинское Омутинского муниципального района
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	30
							Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

	Тюменской области, ориентировочная площадь — 1,68 га, в соответствии с приложением № 1 к постановлению администрации Омутинского муниципального района о подготовке Документации от 03.06.2024 № 325-п. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе настоящего задания в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства: дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия. 2. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в с. Омутинское Омутинского муниципального района Тюменской области. Состав и содержание материалов проекта Документации должны соответствовать статьям 41 - 45 Градостроительного кодекса РФ, нормативным документам, приведенным в разделе 4 настоящего Задания, постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также Дополнительным требованиям, установленным настоящим разделом. Материалы Документации в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическая часть основной части и материалов по обоснованию Документации отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

31
Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

	На чертежах Документации допускается дополнительно отображение иной, не предусмотренной настоящим разделом, информации для обоснования положений по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть». Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Дополнительные требования к составу и содержанию проекта планировки территории, установленные настоящим заданием. Проект планировки территории. Графические материалы основной части проекта планировки территории (чертежи) разрабатываются в масштабах 1:1000 или 1:2000, 1:5000.
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	32
							Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

	Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:1000 - 1:10000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по письменному согласованию с Заказчиком. На всех чертежах разделов 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» дополнительно отображаются: - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа); - наименования муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование; - границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - номера элементов планировочной структуры; - наименования существующих улиц, проездов, наименование рек, природных объектов, обозначение транспортных сооружений (мосты, путепроводы, тоннели и др.). Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть» дополнительно должен включать: - перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Проект межевания территории. Графические материалы проекта межевания территории (чертежи) разрабатываются в масштабах 1:500, 1:1000, или 1:2000.
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	33
							Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

	На всех чертежах разделов 5 «Проект межевания территории. Графическая часть», 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» дополнительно отображаются: - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа); - наименования муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование; - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - номера элементов планировочной структуры; - наименования существующих улиц, проездов, обозначение проектируемых улиц, проездов. В составе перечней координат характерных точек границ, сведения о многоконтурных земельных участках, приводятся применительно к каждому контуру с обязательным указанием на то, что участок является многоконтурным. Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» дополнительно должен содержать: - перечень и сведения об исходных (существующих) земельных участках. Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден проект межевания, в том числе описание местоположения границ земельных участков, должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	34
							Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

		орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». Документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». До размещения на официальном сайте Росреестра XML-схем, используемых для подготовки документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории, красных линиях, указанные документы подготавливаются в виде электронных образов соответствующих бумажных документов. Демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений, опубликования и размещения в сети «Интернет», готовит Исполнитель. Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Экспертиза результатов выполненной Работы проводится Комиссией по месту расположения Заказчика с присутствием Исполнителя.
11	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по	Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Конtrakта предоставляет Исполнителю материалы исходной информации для выполнения Работы: - материалы СТП ОМР; - материалы ГП, ПЗЗ Омутинского СП ОМР;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

35
Лист

	планировке территории	- предложения от органов власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о содержании проектов документации по планировке территории (при наличии); - шаблоны для подготовки векторных данных, подлежащих размещению в ГИСОГД ТО в соответствии с Системой технических требований к данным градостроительной документации, размещаемым в ГИСОГД ТО, входящим в состав документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, утвержденных распоряжением Правительства ТО от 04.03.2022 № 157-рп. Исполнитель осуществляет сбор исходной информации. Минимальный перечень исходной информации для выполнения Работы, сбор которой Исполнитель осуществляет собственными силами за свой счет: 1. топографические карты 1:10000, 1:2000 открытого пользования; 2. сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: а) сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; б) сведения Единого государственного реестра недвижимости; в) сведения Государственного лесного реестра; г) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории, границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; д) сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. 3) материалы инженерных изысканий выполняемые в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 настоящего Задания. Наличие у Исполнителя минимального перечня исходной информации для создания работы является обязательным условием выполнения Работы.
--	-------------------------------------	---

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

36
Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

		Перечень исходной информации для выполнения Работы может дополняться, сбор исходной информации в соответствии с дополненным (уточненным) перечнем при содействии Заказчика осуществляет Исполнитель. Содействие в получении исходной информации может быть обеспечено Заказчиком путем направления запросов для получения необходимых сведений в случае поступления от Исполнителя письменного обращения с приложением проектов запросов с указанием запрашиваемых сведений и адресатов. Источниками получения исходной информации могут являться: • ФГИС ТП; • ГИСОГД ТО; • федеральные, региональные, муниципальные реестры и информационные ресурсы. При выявлении в ходе выполнения Работы необходимости работы со сведениями с грифом «секретно» Исполнитель, в случае отсутствия у него лицензии на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, привлекает к исполнению субИсполнителя, соисполнителя, имеющего данную лицензию.
12	Основные требования к содержанию и форме материалов, подлежащих передаче Исполнителем Заказчику	По результатам выполнения Работы Исполнителем создаются и передаются в собственность Заказчику документы и материалы, зафиксированные в виде карт, схем либо описанные иным способом, с учетом следующих обязательных требований. Документы и материалы проекта Документации по планировке территории предоставляются на электронном и бумажном носителях. 1) На бумажном носителе предоставляются: • графические цветные карты в формате и масштабе, согласованном с Заказчиком; • текстовые на листах формата А4. Графические материалы формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 7.0 не выше 15.0 (*mif/mid, *tab, *id, *map, *dat). Чертежи проектов Документации по планировке территории также формируются в форме Отчетов (по количеству чертежей) созданных в формате файлов MapInfo Professional версии не ниже 7.0 не выше 15 (*wor).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	37
							Лист

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в местной системе координат МСК ТО №2. Графические материалы формируются в соответствии с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279. Каждая таблица в формате файлов MapInfo должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. Наименование каждой таблицы в формате файлов MapInfo должно соответствовать наименованию соответствующих сведений, приведенному в условных обозначениях на чертеже. В таблицах MapInfo должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования. Графические материалы (семантические данные таблиц) должны строго соответствовать текстовой части. Графические материалы формируются в соответствии с Системой технических требований к материалам, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ТО, входящим в состав документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, утвержденных распоряжением Правительства ТО от 04.03.2022 № 157-рп «Об утверждении системы технических требований к материалам, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области, входящим в состав градостроительной документации ТО». Текстовые материалы предоставляются в формате файлов LibreOffice (*.odt, при необходимости*ods и иных) и Adobe Reader (*.pdf). 2) Электронные версии текстовых и графических материалов проекта Документации по планировке территории предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD)). По результатам выполнения Работы Заказчику передаются материалы в срок, установленный Контрактом: 1) На бумажном носителе в количестве 1 экз.; 2) Электронные версии в количестве 3 экз.
--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	38
							Лист

		В целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Заказчику передаются материалы в срок, указанный в официальном письме Заказчика: 1) На бумажном носителе в количестве 1 экз.; 2) Электронные версии в количестве 2 экз. После утверждения результатов Работы Заказчику передаются материалы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об утверждении проекта Документации по планировке территории: 1) На бумажном носителе в количестве 2 экз.; 2) Электронные версии в количестве 3 экз.
13	Объем предоставления гарантий качества Работы	Исполнитель в течение гарантийного срока обязан: 1. Предоставлять дополнительные экземпляры результатов выполнения Работы на электронном и бумажном носителях. 2. Предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов Работы. 3. Участвовать в процедурах согласования, общественных обсуждений или публичных слушаний проектов документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории). 4. Подготовить итоговые версии результатов Работы для утверждения и размещения сведений в информационных системах для обеспечения возможности публикации на web-портале по адресу http://isogd.72to.ru/, размещения ГИСОГД ТО. 5. Корректировать результаты Работы в случаях выявления несоответствия законодательству в области градостроительной деятельности, действующему во время выполнения Работы и до утверждения результатов Работы. 6. Хранить (в течении 36 месяцев) на своих серверных ресурсах результаты Работы, переданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения Работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика, а также для оказания в этот период телекоммуникационных услуг путем организации доступа заинтересованных лиц к данным при проведении согласований в соответствии с политикой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

39

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

		доступа к данным через информационно-телекоммуникационные сети, в том числе интернет; 7. Отвечать на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе проверки, согласования, общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) утверждения результатов Работы, готовить аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректировать результаты Работы по замечаниям и предложениям; 8. Корректировать результаты Работы (в том числе после утверждения) в случаях выявления ошибок технического характера, а также по решениям суда, вступившим в законную силу; 9. Устранять недостатки выполненной Работы (ее результатов), связанные с их несоответствием Заданию, нормам действующего законодательства; 10. Действия, предусмотренные пунктами 1-9 настоящего раздела выполняются Исполнителем в срок, указанный в письменном обращении Заказчика, но не позднее чем 30 календарных дней, с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.
14	График выполнения Работы	Разработка проекта Документации по планировке территории осуществляется Исполнителем с даты заключения Контракта до 09.12.2024. Срок выполнения Работы включает в себя подготовку проекта Документации по планировке территории, согласование такого проекта, проведение по такому проекту процедур общественных обсуждений или публичных слушаний, устранение замечаний, поступивших в результате проверки, согласования, общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) утверждения результатов Работы, и утверждение такого проекта. Передача проекта Документации по планировке территории, выполненного в соответствии с настоящим Заданием, Заказчику для проверки и согласования осуществляется не позднее 16.09.2024. Согласование, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проекта Документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе: - статьями 5.1, 45, 46 ГрК РФ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	40
							Лист

- решение Думы Омутинского муниципального района от 25.05.2020 №20 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Омутинском муниципальном районе по вопросам градостроительной деятельности".

Исполнитель участвует в процедурах согласования, общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждения проекта Документации по планировке территории, отвечает на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования, общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) утверждения результатов Работы.

Исполнитель готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты Работы в установленные Заказчиком сроки.

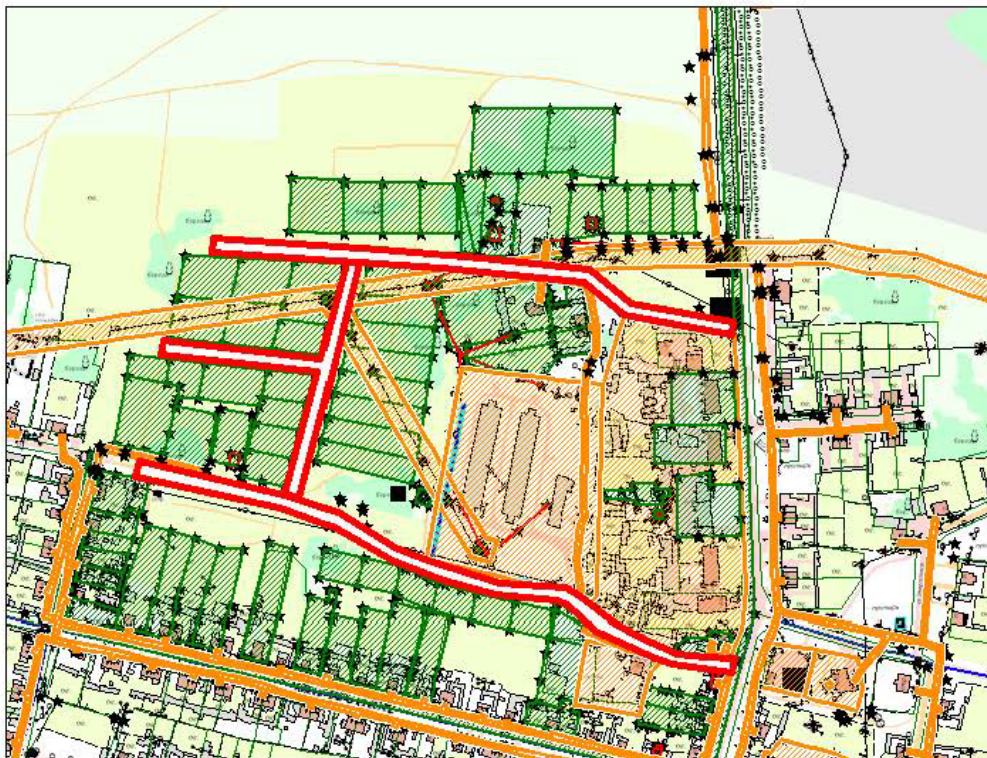
Исполнитель готовит итоговые версии результатов Работы для утверждения и размещения сведений в информационных системах для обеспечения возможности публикации на web-портале по адресу <http://isogd.72to.ru/>, размещения в ГИСОГД ТО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ		41
								Лист

Приложение №1 к заданию

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в границах населенного пункта с. Омутинское Омутинского муниципального района Тюменской области

(площадка для ИЖС №5 в с.Омутинское (ул.Герцена, А.Филонова, Степная в с.Омутинское Омутинского муниципального района))



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

42

Лист

Копировал:

Формат А4

N п/п	X	Y
1	2505116.34	263500.96
2	2505271.77	263490.66
3	2505365.09	263482.68
4	2505466.11	263472.64
5	2505503.90	263440.20
6	2505599.01	263422.95
7	2505598.76	263411.36
8	2505497.22	263429.39
9	2505460.20	263460.80
10	2505420.61	263464.92
11	2505328.07	263474.18
12	2505251.94	263479.09
13	2505221.97	263360.28
14	2505195.46	263258.12
15	2505232.37	263246.04
16	2505285.32	263213.06
17	2505314.71	263200.48
18	2505382.22	263180.46
19	2505443.00	263176.48
20	2505457.12	263168.26
21	2505489.59	263143.10
22	2505518.02	263128.86
23	2505535.93	263120.51
24	2505546.33	263114.99
25	2505574.43	263112.68
26	2505601.13	263110.50
27	2505598.31	263098.31
28	2505542.22	263106.40
29	2505524.70	263112.94
30	2505471.82	263136.56
31	2505444.86	263159.92
32	2505434.85	263163.77
33	2505378.89	263169.16
34	2505329.09	263182.51
35	2505282.36	263200.48
36	2505229.61	263231.54
37	2505178.78	263250.28
38	2505043.95	263279.42
39	2505048.05	263293.28
40	2505182.95	263262.22
41	2505213.31	263377.22
42	2505067.82	263392.37
43	2505069.87	263406.23
44	2505216.07	263389.29
45	2505239.96	263479.86
46	2505115.57	263487.86
1	2505116.34	263500.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	43
							Лист



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»**
188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.8А
www.stroy-sro.su
№ СРО-П-145-04032010

г.Гатчина «30» октября 2012г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 8079

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью НПЦ «ГЕОНИК»,

ОГРН 1097207000230, ИНН 7207011499,

627010, Тюменская область, Ялуторовский район,

г. Ялуторовск, ул. Новикова, дом № 24/3

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № 30КДК от 30 октября 2012г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» октября 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 6367 от 4 сентября 2011 года.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
(должность уполномоченного лица)



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

Копировал:

Формат А4

44

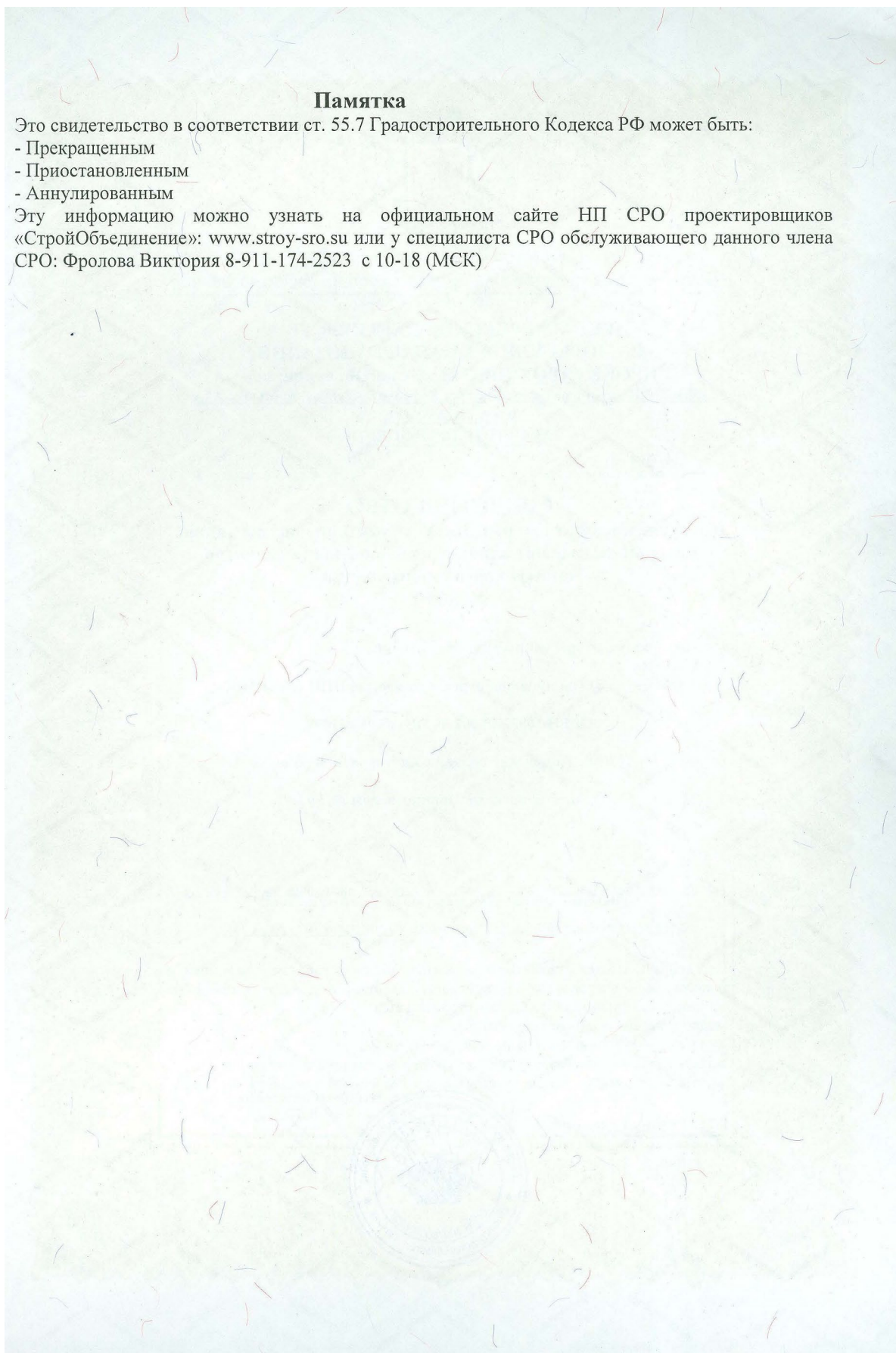
Лист

Памятка

Это свидетельство в соответствии ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ может быть:

- Прекращенным
- Приостановленным
- Аннулированным

Эту информацию можно узнать на официальном сайте НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»: www.stroy-sro.ru или у специалиста СРО обслуживающего данного члена СРО: Фролова Виктория 8-911-174-2523 с 10-18 (МСК)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

45

Лист

Копировал:

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «30» октября 2012г.
№ 8079

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «ГЕОНИК», ИНН 7207011499** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «ГЕОНИК», ИНН 7207011499** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «ГЕОНИК», ИНН 7207011499** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

46
Лист

Копировал:

Формат А4

4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

47

Лист

7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «ГЕОНИК» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройОбъединение»
должность



Погодин В.С.
фамилия, инициалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

48

Лист

(Подпись)



Формат	A4
--------	----



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7207011499-20240123-0833

(регистрационный номер выписки)

23.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПЦ "ГЕОНИК"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1097207000230

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7207011499
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПЦ "ГЕОНИК"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО НПЦ "ГЕОНИК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	627010, Россия, Тюменская область, Ялуторовск, Новикова, 24/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-145-007207011499-2118
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.09.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.09.2011	Нет	Нет



1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-0325-Г-ПР-ПМ

50

Лист

Копировал:

Формат А4

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

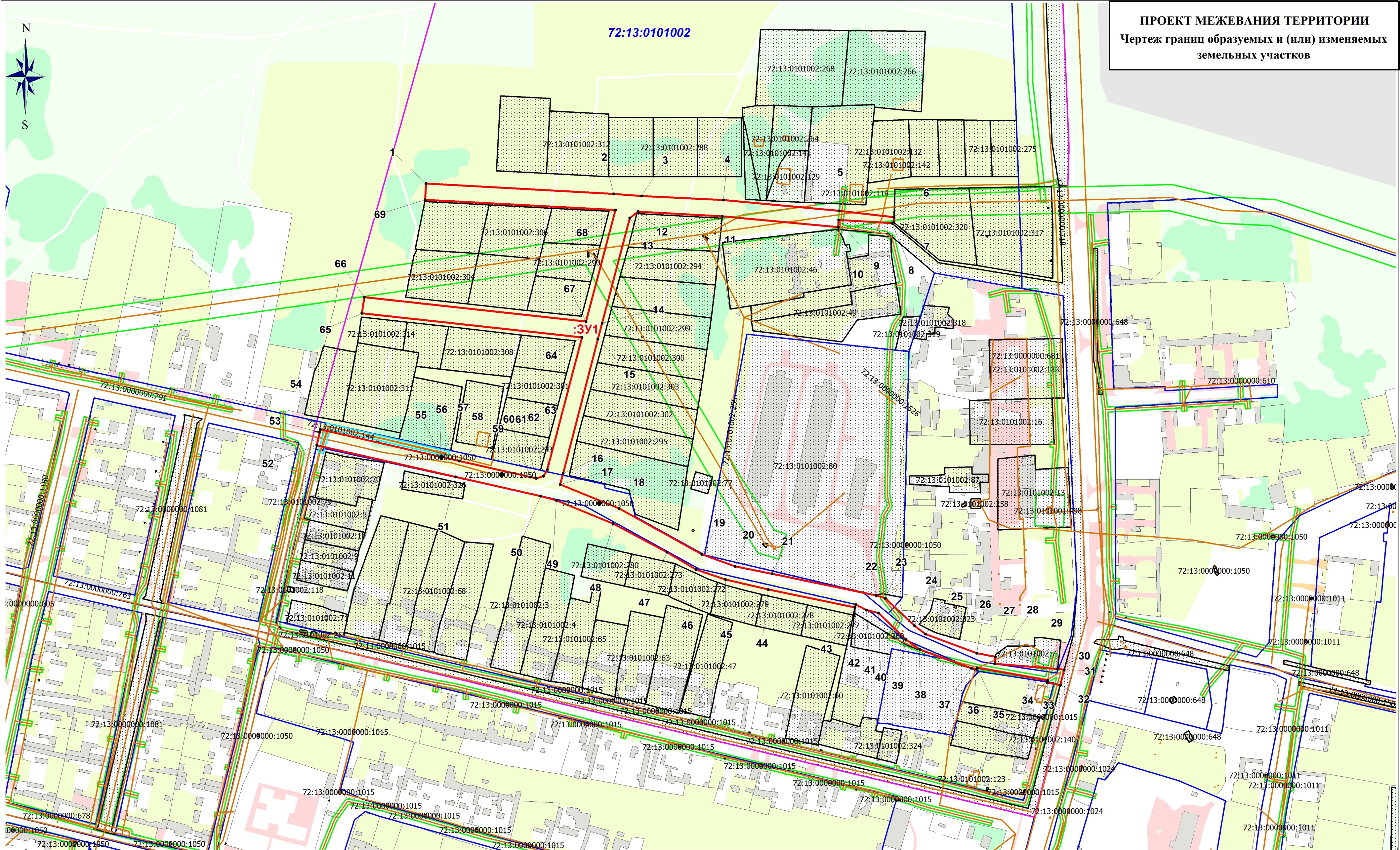


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-0325-Г-ПР-ПМ	52
							Лист

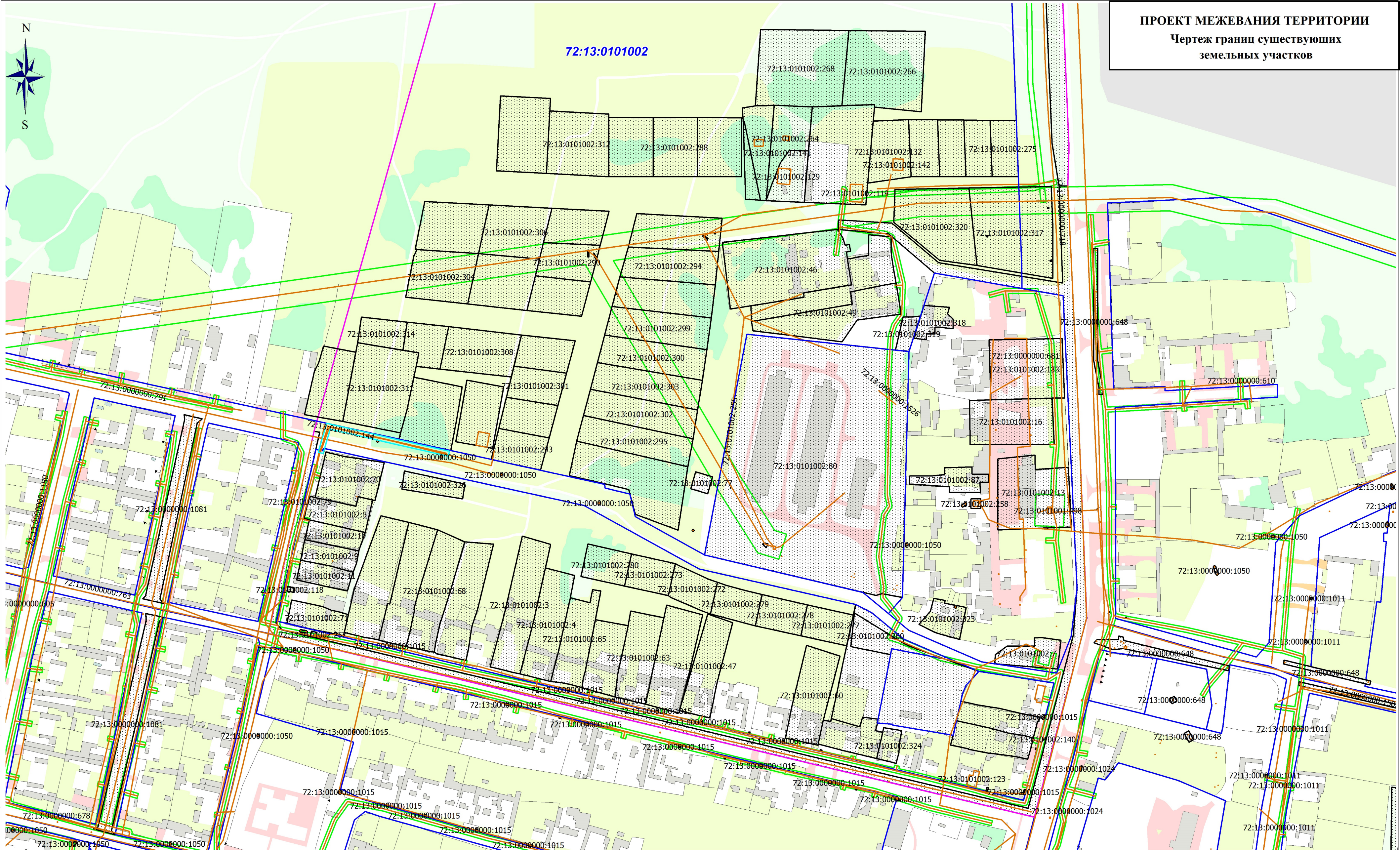


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых
земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Земельные участки по сведениям ЕГРН | | Объекты капитального строительства, сооружения |
| | Образуемый земельный участок | | Границы зон с особыми условиями использования территории |
| | Граница кадастрового квартала | | Границы территориальных зон |
| | Граница публичного сервитута | | |
| | Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка | | |

						122-0325-Г-ПР-ПМ			
Изм.	Кол.уч	лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Омутинский район, с Омутинское, ул. Герцена, А. Филипова, Степная, в границах площади для ИЖС №5			
Исполнитель		Титов Д.Г.			03.25	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колосова Г.К.			03.25		П	11	22
Н.контр.						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков Масштаб 1:2000	ООО НПЦ "ГЕОНИК"		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения**
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Земельные участки по сведениям ЕГРН | | Объекты капитального строительства, сооружения |
| | Границы территориальных зон | | Границы зон с особыми условиями использования территории |
| | Граница кадастрового квартала | | |
| | Граница публичного сервитута | | |
| | Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка | | |

						122-0325-Г-ПР-ПМ			
Изм.	Кол.уч	лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Омутинский район, с Омутинское, ул. Герцена, А. Филонова, Степная, в границах площадки для ИЖС №5			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Титов Д.Г.			03.25	II		12	22	
Проверил	Колосова Г.К.			03.25					
						Чертеж границ существующих земельных участков Масштаб 1:2000	ООО НПЦ "ГЕОНИК"		
Н.контр.									