

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОМУТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

2. Настоящий Порядок применяется с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Настоящий Порядок приватизации предусматривает особенности приватизации муниципального имущества Омутинского муниципального округа на конкурсе и (или) по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**2. Порядок планирования приватизации
муниципального имущества**

1. Дума Омутинского муниципального округа ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий Омутинского муниципального округа, недвижимого имущества и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Разработка прогнозных планов приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Омутинского муниципального округа (далее - администрация округа).

3. Решение о включении арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества может быть принято не ранее чем через 30 рабочих дней после направления уведомления в Совет по поддержке малого и среднего предпринимательства Омутинского муниципального округа.

4. Администрация округа ежегодно направляет в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской

области информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в сроки, установленные данным органом.

5. Администрация округа ежегодно представляет в Думу Омутинского муниципального округа на утверждение отчет об итогах приватизации муниципального имущества Омутинского муниципального округа за прошедший год по форме согласно приложению.

6. Включенные в прогнозные планы приватизации объекты, не приватизированные в истекшем году, переносятся в прогнозные планы приватизации на текущий год.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Администрация округа на основании прогнозных планов приватизации муниципального имущества, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества либо указание на преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества;
- начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;
- порядок оплаты имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия администрации округа:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Раздел 4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, результаты сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение 15 календарных дней с момента вступления в законную силу.

2. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, размещается продавцом на официальных сайтах в сети "Интернет".

3. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определен Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Адрес официального сайта администрации Омутинского муниципального округа: www.adm.omutinka@mail.ru.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Законом о приватизации.

2. Продавцом муниципального имущества является администрация округа. При продаже муниципального имущества администрация округа руководствуется Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860.

3. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

5. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных Законом о приватизации.

6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

7. Продажа муниципального имущества по минимальной допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

8. По решению Администрации Омутинского муниципального округа муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

9. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

6. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ

1. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Омутинского муниципального округа, от имени муниципального образования Омутинский муниципальный округ осуществляет Администрация Омутинского муниципального округа.

7. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области.

2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

4. В случае нарушения сроков оплаты приобретаемого муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки, от суммы не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, если иное не установлено действующим законодательством.

5. В случае если оплата муниципального имущества производится одновременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества должен составлять не менее пяти и не более восьми лет.

Раздел 8. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. В случаях, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", изменение назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных на территории Омутинского муниципального округа, осуществляется по согласованию с Администрацией Омутинского муниципального округа.

