

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В АРЕНДУ,
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по передаче в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Омутинского муниципального округа (далее - муниципальное имущество), составляющего казну Омутинского муниципального округа (далее - муниципальное имущество) а также муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, за исключением земельных участков.

2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Арендаторы, Ссудополучатели).

3. Арендодателем (Ссудодателем) муниципального имущества выступает муниципальное образование Омутинский муниципальный округ (далее – муниципальный округ), в лице Администрации Омутинского муниципального округа (далее-Администрация).

Арендодателем (Ссудодателем) муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, выступают муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия.

4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе сдавать в аренду, безвозмездное пользование муниципальное имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Омутинского муниципального округа только с согласия собственника - Муниципального образования Омутинский муниципальный округ в лице Администрации Омутинского муниципального округа, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Статья 2. Предоставление муниципального имущества в аренду

1. Движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве

собственности Омутинскому муниципальному округу, в том числе находящееся в составе муниципальной казны Омутинского муниципального округа может быть передано в аренду.

1. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

1) путем проведения торгов (по итогам аукциона, конкурса);

2) без проведения торгов.

2. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, по муниципальной программе «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Омутинского округа».

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду на основании постановления администрации и договора, заключаемого в письменной форме между Арендодателем, с одной стороны, и Арендатором, с другой стороны.

5. Договоры аренды недвижимого имущества на срок свыше одного года подлежат государственной регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязанность по регистрации договоров аренды возлагается на Арендатора.

6. Арендатором муниципального имущества могут выступать юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

7. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения такого договора, за исключением случаев, перечисленных в ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Основанием для заключения договора аренды имущества муниципальной казны Омутинского муниципального округа является:

1) постановление Администрации в случаях, когда проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества не требуется, в том числе в случае получения письменного согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области на предоставление муниципальной преференции;

2) постановление Администрации в случае, когда предоставление муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов осуществляется на основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26

июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) итоговый протокол по результатам проведенного аукциона или конкурса на право заключения договора аренды;

4) решение суда, вступившее в законную силу.

9. Организатором торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества казны Омутинского муниципального округа является Администрация.

10. В случаях, когда согласно действующему законодательству проведение торгов на право заключения договора аренды не требуется, письменное заявление на право заключения договора аренды муниципального имущества казны Омутинского муниципального округа направляется в Администрацию.

Заявление должно содержать следующие сведения:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) целевое использование муниципального имущества;

3) условия аренды, если они предполагаются, в том числе срок аренды муниципального имущества;

4) для недвижимого имущества - местонахождение (адрес), а также его площадь.

11. При проведении торгов на право заключения договоров аренды на здания, помещения, сооружения (в том числе частей здания, помещения и сооружения) и движимое имущество начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы за месяц, определенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

12. Базовая ставка арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении которого договор аренды заключается без проведения торгов, утверждается решением Думы Омутинского муниципального округа.

13. Изменение размера базовой ставки арендной платы производится в сторону увеличения, но не более чем одного раза в год.

14. В арендную плату не входят коммунальные и эксплуатационные платежи, которые оплачиваются арендатором по отдельным договорам, с обслуживающими организациями.

15. Арендная плата перечисляется арендаторами имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в бюджет Омутинского муниципального округа в срок, установленный договором.

16. Арендатор вправе с согласия Администрации сдавать арендованное

имущество в субаренду с соблюдением требований гражданского и антимонопольного законодательства.

17. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и осуществляющим свою деятельность на территории Омутинского муниципального округа, предоставляется в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом Думы Омутинского муниципального округа.

18. Контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью переданного в аренду муниципального имущества осуществляет арендодатель путем проверок.

Статья 3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование может быть передано движимое (за исключением средств местного бюджета и ценных бумаг) и недвижимое муниципальное имущество, включенное в установленном порядке в реестр муниципального имущества.

2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

1) путем проведения торгов (по итогам аукциона, конкурса);

2) по результатам торгов, проводимых в форме аукционов (далее - торги), на право заключения договоров безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством;

3) без проведения торгов.

4) без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является:

1) постановление Администрации в случаях, определенных действующим законодательством, когда проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не требуется, в том числе в случае получения согласия в письменной форме Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области на предоставление муниципальной преференции;

2) итоговый протокол по результатам проведенных торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

3) решение суда, вступившее в законную силу.

3. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Организатором торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в отношении муниципального имущества казны Омутинского муниципального округа является Администрация.

4. При проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования начальная (минимальная) цена права на заключение договора (цена лота) устанавливается в размере рыночной стоимости права безвозмездного пользования, определенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

5. Ссудополучателем муниципального имущества в случаях его предоставления по результатам проведения торгов могут выступать юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Ссудополучателями муниципального имущества в случаях его предоставления без проведения торгов могут выступать лица, указанные в статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование на основании постановления администрации и договора, заключаемого в письменной форме между Ссудодателем, с одной стороны, и Ссудополучателем, с другой стороны.

9. Передача имущества в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование, может быть использовано только для целей, предусмотренных договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Нецелевое использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, не допускается.

11. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, который влечет возникновение расходов на содержание указанного имущества, не предусмотренных бюджетом Омутинского муниципального округа, не допускается.

12. Заинтересованное лицо направляет на имя Главы Омутинского муниципального округа заявление о предоставлении муниципального имущества казны Омутинского муниципального округа в безвозмездное пользование, оформленное в произвольной форме, с указанием на объект муниципального имущества, его местоположение, основных характеристик, целей, для которых данное имущество планируется использоваться заявителем.

13. Администрация принимает решение об отказе в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества при наличии одного из следующих оснований:

1) недостоверность сведений, указанных в обращении и (или) прилагаемых документах;

2) несоответствие заявленных целей, для которых планируется использоваться муниципальное имущество заинтересованным лицом;

3) наличие задолженности заявителя по договорам использования муниципального имущества Омутинского муниципального округа, заключенным в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

4) в отношении испрашиваемого объекта муниципальной собственности ранее принято решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование другому лицу;

5) социально ориентированным некоммерческим организациям также отказывается в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случае, если муниципальное имущество планируется использовать для осуществления деятельности, не предусмотренной учредительными документами заявителя;

6) ненадлежащее исполнение заявителем условий предыдущего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Омутинского муниципального округа;

7) заявление подписано ненадлежащим лицом;

8) не указаны данные о заявителе (отсутствуют полное наименование заявителя, юридический и фактический адреса заявителя).

14. При наличии соответствующего согласия Администрации ссудополучатель вправе с соблюдением требований законодательства о защите конкуренции передавать полученное имущество в безвозмездное пользование третьим лицам.

15. Денежные средства, полученные в результате проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, подлежат зачислению в бюджет Омутинского муниципального округа.

округа в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование.

17. В случае несоблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования ссудодатель направляет ссудополучателю требование об устранении нарушений, в том числе может расторгнуть договор безвозмездного пользования и изъять имущество у ссудополучателя в порядке, установленном гражданским законодательством.

Статья 4. Условия договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом

1. В договоре аренды, муниципального имущества определяется объект аренды, целевое назначение использования объекта, размер и порядок внесения арендной платы, срок договора, обязанности и ответственность сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Омутинского муниципального округа.

2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется объект безвозмездного пользования, целевое назначение использования объекта, срок договора, обязанности и ответственность сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. По окончании срока действия договора аренды Арендатор должен провести сверку платежей с Арендодателем на дату окончания действия договора и передать имущество в течение 10 дней Администрации Омутинского муниципального округа по акту приема-передачи.

По окончании срока действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель должен передать имущество Администрации Омутинского муниципального округа по акту приема-передачи.

5. Договор аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом должен содержать условия, устанавливающие следующие обязанности Арендатора (Ссудополучателя):

1) не производить реконструкцию, перепланировку (переустройство) муниципального объекта недвижимости, проведение капитального ремонта без согласования с Арендодателем (Ссудодателем);

2) согласовывать проведение реконструкции, перепланировки (переустройства) муниципального объекта недвижимости в целях использования, определенных договором аренды, безвозмездного пользования;

3) не допускать передачу имущества, составляющего муниципальную казну, имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения и имущества, закрепленного муниципальным учреждением на праве оперативного управления, в субаренду, предоставление арендованных объектов в безвозмездное пользование, передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал без согласия собственника имущества;

4) поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества;

5) содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания;

6) возмещать организации, ответственной за эксплуатацию и обслуживание объекта, расходы за оказание коммунальных и эксплуатационных услуг на содержание мест общего пользования пропорционально площади переданного в аренду, безвозмездное пользование помещения (части помещения);

7) нести эксплуатационные расходы по содержанию имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование возлагаются на Арендатора (Ссудополучателя).

8) предоставлять Арендодателю (Ссудодателю) незамедлительно с даты заключения договора копии договоров на оказание коммунальных услуг, на вывоз твердых коммунальных отходов.

6. Договор аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом должен содержать положения об ответственности Арендатора (Ссудополучателя) за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий в том числе:

1) уплачивать пени за несвоевременное перечисление арендной платы в размере 0,1% от недовнесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7. Договор аренды, безвозмездного пользования может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае неисполнения Арендатором (Ссудополучателем) обязательств по договору, а также задержки поступления арендных платежей по арендной плате более двух раз подряд.

Статья 5. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом.

1. За пользование муниципальным имуществом Арендатор обязан вносить арендную плату в сроки и на условиях, определенных договором аренды.

2. Размер арендной устанавливается по результатам торгов либо согласно Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Думы Омутинского муниципального округа, сумма

арендной платы устанавливается без учета НДС. Сумма исчисленного НДС уплачивается арендатором самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

1) Установить, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2) Размер арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года.

3) Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

4) Арендатор, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющий деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе потребовать уменьшения арендной платы на срок до одного года по договору аренды, заключенному до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей, используемых в целях осуществления этим арендатором указанной деятельности.

В случае недостижения соглашения между арендатором и арендодателем об уменьшении арендной платы или ином изменении условий договора в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении арендной платы по договору аренды арендатор вправе не позднее 1 октября 2020 года отказаться от указанного договора аренды, заключенного на определенный срок, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом убытки в виде упущенной выгоды, убытки при прекращении договора, предусмотренные статьей 393.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, связанные исключительно с досрочным расторжением договора аренды, иные денежные

суммы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации договором аренды право арендатора на односторонний отказ от договора было обусловлено необходимостью выплаты определенной денежной суммы арендодателю, с арендатора не взимаются, а обеспечительный платеж, если он был предусмотрен договором аренды и уплачен арендодателю, возврату арендатору не подлежит. Иные убытки (денежные суммы) подлежат возмещению (уплате) в соответствии с гражданским законодательством.

5) Арендодатель, являющийся владельцем государственного или муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков, указанных в части 2.6 настоящей статьи, независимо от срока истечения договора аренды недвижимого имущества, заключенного по результатам проведения торгов в отношении недвижимого имущества до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, не вправе отказать арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности до принятия такого решения, в заключении в 2020 году дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды на срок до одного года на тех же условиях или иных согласованных сторонами условиях, не ухудшающих положение арендатора. Заключение такого дополнительного соглашения осуществляется без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта аренды.

6) До 1 марта 2021 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

- договор аренды земельного участка заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации;

- на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо в суд арендодателем не заявлено требование о расторжении такого договора аренды;

- на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

7) Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 2.6 настоящей статьи, определяется арендатором, но не может превышать срок действия договора аренды земельного участка, согласованный сторонами до его увеличения, или три года, если срок действия договора

составляет более чем три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

3. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества подлежит ежегодной индексации.

4. Форма арендной платы по договорам аренды муниципального имущества устанавливается в виде платежей в денежном выражении.

Статья 6. Предоставление муниципального имущества в субаренду

1. Арендатор вправе сдавать в субаренду арендованное муниципальное имущество (его часть) по согласованию с Арендодателем в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Срок предоставления муниципального имущества в субаренду не должен превышать срок договора аренды.

Статья 7. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду без проведения торгов на право заключения договоров аренды, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Статья 8. Контроль за исполнением договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом

1. Арендодатель (Ссудодатель), Балансодержатель, Держатель казны, осуществляют контроль:

- 1) за целевым использованием муниципального имущества;
- 2) за своевременностью и полнотой поступления арендных платежей, пени;

3) за своевременностью заключения Арендатором (Ссудополучателем) договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг, на вывоз твердых коммунальных отходов и предоставлением копий таких договоров;

4) за исполнением Арендатором (Ссудополучателем) иных условий, предусмотренных договором.

2. В случае несоблюдения Арендатором (Ссудополучателем) условий договора аренды, безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства Арендодатель (Ссудодатель) предпринимает меры для расторжения договора аренды, безвозмездного пользования.

Статья 9. Страхование муниципального имущества, переданного в аренду

1. В целях сохранения муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество подлежит страхованию по следующим видам рисков: утраты, повреждения, пожара, наводнения, падения деревьев, удара молнии, повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения в результате аварий этих систем, проникновения воды из соседних (чужих) помещений, противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или повреждение застрахованного имущества, стихийных бедствий, взрыва, различных рисков и противоправных действий третьих лиц незамедлительно с даты заключения договора.

2. Муниципальное имущество должно быть застраховано на сумму не ниже балансовой стоимости имущества либо рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на весь период действия договора.

3. Страхователем имущества по договору страхования выступает Арендатор (Ссудополучатель).

4. Выгодополучателем в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления по такому договору выступает Балансодержатель.

Выгодополучателем в отношении имущества, составляющего казну Омутинского муниципального округа по договору страхования, выступает Администрация Омутинского муниципального округа

5. Копия заключенного договора страхования (страховой полис) предоставляется Арендодателю (Ссудодателю).