

**Порядок  
осуществления контроля за актуальностью данных, внесенных в  
государственную информационную систему «Автоматизированная  
информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской  
области»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации постановления Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов» (далее – Порядок проведения государственного мониторинга) и определяет порядок обеспечения органом местного самоуправления Омутинского муниципального округа контроля актуальности данных, внесенных в государственную информационную систему «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области» (далее - Система) в случаях, предусмотренных абзацем 8 подпункта «в» пункта 2.2 Порядка проведения государственного мониторинга.

2. Уполномоченным органом муниципального образования по реализации настоящего Порядка является Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, газификации, транспорта, связи и благоустройства (далее - уполномоченный орган).

3. Основными способами контроля за внесенными в Систему данными являются анализ сведений, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома, а также проверка технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, которые размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства поставщиками информации, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. В целях проведения мониторинга в Систему вносятся следующие данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирном доме:

- общая площадь многоквартирного дома;
- количество этажей, в том числе отдельных секций;
- количество помещений в многоквартирном доме;
- количество подъездов;
- наличие подвала и технического этажа;
- перечень основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- наличие лифта в многоквартирном доме и его грузоподъемность;
- год ввода в эксплуатацию (год постройки) многоквартирного дома, включая отдельные секции;
- строительный объем многоквартирного дома (общая величина объема многоквартирного дома определяется как сумма строительного объема выше

отметки 0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть), которая рассчитывается в кубических метрах);

- материал стен многоквартирного дома;
- тип и материал покрытия крыши многоквартирного дома;
- объем для каждого конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома (измеряется в штуках, квадратных метрах);
- год последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- износ каждого конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома на момент его включения в региональную программу (%);
- актуальное название и реквизиты лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация).

5. Должностные лица уполномоченного органа, не реже одного раза в месяц в период с 10-го по 20-е число текущего месяца осуществляют контроль за актуальностью данных в Системе по многоквартирным домам со статусом «Новый».

Контроль за актуальностью данных проводится посредством:

- просмотра наличия данных по каждому многоквартирному дому в Системе;
- сопоставления с данными по многоквартирному дому, содержащимися в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Контроль актуальности данных осуществляется применительно к каждому элементу общего имущества в многоквартирном доме.

6. В случае установления актуальности данных, внесенных лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), в Систему, устанавливается статус «Проверено МО».

7. В случае установления неактуальных данных, внесенных в Систему, должностными лицами уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня их выявления в письменной форме почтовым отправлением либо в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляются уведомления о несоответствии внесенных данных по каждому многоквартирному дому по результатам анализа в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка лицам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, с указанием выявленных несоответствий.

8. Лица, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, устраняют выявленные несоответствия путем корректировки данных в Системе.

9. Должностные лица уполномоченного органа по истечении 3 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, приступают к повторной проверке данных в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

При отсутствии замечаний к внесенным данным должностными лицами в отношении многоквартирного дома в Системе устанавливается статус «Проверено МО», при повторном выявлении замечаний их доработка осуществляется в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка.

10. При выявлении должностными лицами уполномоченного органа некорректно внесенных данных в Системе по многоквартирному дому, в отношении которого ранее был установлен статус «Проверено МО», в течение 10 рабочих дней со дня их выявления обеспечивается реализация мероприятий, указанных в пунктах 6-8 настоящего Порядка.

11. В случае установления должностными лицами уполномоченного органа неактуальных данных, внесенных в Систему, к лицам уполномоченного органа, настоящего Порядка, применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством.