Приложение
к постановлению Администрации Омутинского
муниципального округа Тюменской области
от 09.11.2026 № 862-п

ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Омутинского муниципального округа и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 29,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Омутинского муниципального округа и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Омутинского муниципального округа (далее - Местные нормативы) разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тюменской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Омутинского муниципального округа и распространяются на вновь застраиваемые территории и реконструируемые объекты капитального строительства.

1.3. Местные нормативы устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Омутинского муниципального округа.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, предусмотренные ч.4, ч.4.1 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-

сти объектами местного значения, содержащиеся в Местных нормативах, не могут быть ниже предельных значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в Местных нормативах, не могут превышать предельные значения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Омутинского муниципального округа.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

2.1. Решение о подготовке Местных нормативов принимается постановлением Администрации Омутинского муниципального округа.

2.2. Органом, уполномоченным на организацию работ по подготовке проекта решения о подготовке Местных нормативов, является Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации Омутинского муниципального округа (далее - Управление).

2.3. Подготовка Местных нормативов осуществляется Администрацией Омутинского муниципального округа (далее - Администрация) самостоятельно с учетом расчетных показателей, установленных Региональным нормативами градостроительного проектирования Тюменской области либо на основании муниципального контракта, заключенного Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Подготовка Местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Омутинского муниципального округа;

- стратегии социально-экономического развития Омутинского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Управление обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте Омутинского муниципального округа и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Омутинского муниципального округа, не менее чем за два месяца до утверждения проекта Местных нормативов.

2.6. В случае поступления предложений по проекту Местных нормативов, размещенному в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, Управление

в течение 30 календарных дней со дня поступления таких предложений рассматривает данные предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В случае, если проект Местных нормативов разработан Администрацией самостоятельно, доработка проекта Местных нормативов с учетом предложений, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией. В случае, если проект Местных нормативов разработан лицом, с которым Администрацией заключен муниципальный контракт, доработка проекта Местных нормативов с учетом предложений, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, осуществляется таким лицом.

2.8. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации, которое подлежит размещению на официальном сайте Омутинского муниципального округа, официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.9. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки и утверждения.