

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОМУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Омутинский муниципальный округ Тюменской области (далее - Правила благоустройства, Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр, законодательными актами Российской Федерации и Тюменской области, а также Уставом муниципального образования Омутинский муниципальный округ Тюменской области и иными муниципальными правовыми актами.

1.2. Задачами настоящих Правил являются установление общеобязательных норм поведения для физических, юридических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица на территории Омутинского муниципального округа и регламентация деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства территории муниципального округа.

1.3. На основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тюменской области, Правила благоустройства устанавливают требования к объектам, элементам и территориям благоустройства, перечень мероприятий по благоустройству территории, порядок и периодичность их проведения, участие лиц, обеспечивающих соблюдение настоящих Правил в реализации мероприятий по благоустройству.

1.4. Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния, по содержанию территории муниципального округа и расположенных на территории округа объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния объектов благоустройства территории, существовавшего до начала производства земляных работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства работ;

- временный объект - некапитальное нестационарное строение или сооружение, являющееся элементом благоустройства, временный павильон, киоск,

общественный туалет нестационарного типа и другое подобное строение, сооружение;

- вывеска - конструкция, являющаяся элементом благоустройства и установленная на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в объемном и (или) плоском исполнении в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

- дворовая территория (двор, придомовая территория) - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, либо территория, ограниченная одним или более многоквартирными домами, в случае, если земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, сформирован по отмотке данного дома, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

- земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

- зеленые насаждения - газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями;

- земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

- контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место (площадка) накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров в целях временного складирования отходов;

- малые архитектурные формы - объекты благоустройства, к которым относятся устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, скамьи, а также детские игровые, спортивные площадки, осветительное оборудование, афишные тумбы, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы;

- объект благоустройства - территории населенных пунктов и расположенные на таких территориях объекты, в том числе территории общего пользования, земельные участки (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества), здания, строения, сооружения, прилегающие территории;

- озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Омутинского муниципального округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах муниципального округа зеленых насаждений;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности или ином праве у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо используемый таким лицом на основании разрешения, выданного в порядке, установленном действующим законодательством;

- содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

- твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами; крупногабаритные отходы (далее - КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места снега, отходов производства и потребления, мусора, в том числе: металлического лома, других материалов, временных конструкций и сооружений (в том числе с содержащимися в них предметами), установленных без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истек, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- фасад - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения.

Иные понятия и термины, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве, муниципальных правовых актах Омутинского муниципального округа.

1.5. Реализация комплекса мероприятий по благоустройству территории, установленных настоящими Правилами, направлена на:

- формирование комфортной, современной среды на территории муниципального округа;

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа;
- содержание территорий населенных пунктов муниципального округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории населенных пунктов муниципального округа;
- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.6. Содержание территорий Омутинского муниципального округа в должном порядке осуществляют своими силами и за счет своих средств все собственники объектов недвижимого имущества, временных построек, киосков, навесов и других сооружений, расположенных на территории Омутинского муниципального округа, а также иные лица, если такая обязанность возложена на них законом или договором.

В реализации мероприятий по благоустройству могут принимать участие органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, управляющие компании, товарищества собственников недвижимости, граждане путем внесения в органы местного самоуправления Омутинского муниципального округа предложений (проектов) по созданию комфортной среды проживания населения на территории Омутинского муниципального округа, непосредственного участия в реализации мероприятий по благоустройству, организации на добровольных началах субботников и иных мероприятий, информирования населения по вопросам благоустройства территории.

1.7. За всеми расположенными на территории Омутинского муниципального округа объектами недвижимого имущества, временными постройками, киосками, навесами и другими подобными сооружениями закрепляется прилегающая к ним территория, на которой собственники вышеуказанного имущества, а также иные лица, если такая обязанность возложена на них законом или договором, обязаны регулярно производить уборку территории.

1.8. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, а также на отношения, регулирующие сферу охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объектов культурного наследия).

## **2. Благоустройство**

2.1. Благоустройство территории Омутинского муниципального округа - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Работы по благоустройству включают в себя следующие категории работ:

- работы по содержанию элементов благоустройства;
- работы по ремонту элементов благоустройства;

- работы по созданию новых элементов благоустройства.

2.3. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

- исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

- выполнение мероприятий с сорными травами (покос, прополка и иные сезонные работы);

- проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, за исключением санитарной обрезки зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием - по мере необходимости;

- установка, очистка, покраска урн для мусора;

- уборка территории (подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

2.4. Ремонт (капитальный, текущий) элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

2.5. Работы по капитальному ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- устранение деформаций и повреждений земляного полотна;

- восстановление дорожных покрытий в местах исправления земляного полотна;

- устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

- замена дорожных покрытий;

- восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

- замена малых архитектурных форм.

2.6. Работы по текущему ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- восстановление или замена отдельных элементов дорожных покрытий;

- восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);

- выравнивание бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

- заделка просадок, ям, выбоин, трещин;
- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

2.7. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

- озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов;

- цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

2.8. Все виды работ по благоустройству, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства на территории Омутинского муниципального округа, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство земляных, строительных и ремонтных работ.

2.9. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, должны производиться в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя от 15.12.1999 N 153, и иных действующих нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

2.10. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

2.11. Собственники зданий (помещений в них) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), сооружений, собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах на прилегающей территории, а также предприятия и организации, эксплуатирующие сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, тепловые и иные (если такая обязанность возложена на указанных нанимателей, предприятия и организации федеральным законом или договором), на прилегающей территории обязаны:

- а) содержать здания, сооружения, ограждения, хозяйственные двory, входные двери, балконы и лоджии, водосточные трубы, вывески, объекты внешней рекламы и информации, малые архитектурные формы в надлежащем и исправном состоянии; в осенне-зимний период производить обработку территорий у входов и выходов в общественные здания (сооружения);

- б) производить своевременную замену и ремонт пришедших в негодность и поврежденных элементов конструкций зданий, сооружений, строений, телеграфных

столбов, опор линий электропередачи, связи и иных внешних элементов эксплуатируемых сетей, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, объектов коммунально-декоративного искусства, уличных и дворовых светильников, объектов внешней рекламы и информации, номерных знаков домов, разбитых урн, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха, содержание и своевременный ремонт дорог, водопроводов и канализационных колодцев, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, въездных знаков, других дорожных сооружений и средств регулирования дорожного движения;

в) проводить регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и прилегающей территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территорий от бытового и естественного мусора, снега, льда, регулярную очистку и планировку кюветов, сточных канав, водопропускных труб и иных водоотводов;

Не допускать на территориях несанкционированного размещения (хранения, накопления) твердых коммунальных отходов и строительного мусора, образования свалок мусора.

Лица, разместившие твердые коммунальные отходы и строительный мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

г) осуществлять постоянный уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку и посадку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших больных деревьев), регулярное кошение трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности. Складирование скошенной травы, сорной растительности и обрезанных ветвей на прилегающей территории и в кюветах не допускается;

д) не допускать хранение и содержание личного автотранспорта и иных средств передвижения, а также служебного и грузового транспорта на придомовых и внутриквартальных территориях;

е) при производстве работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, своевременно оформлять разрешение на производство этих работ, с получением архитектурно-планировочных заданий и схем размещения, строго соблюдать сроки завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, связанных с нарушением благоустройства, правилами организации мелкорозничной торговли, правилами установки и размещения объектов внешней рекламы и информации, оформлять сдачу выполненных работ по акту приемо-сдаточной комиссии в установленные сроки.

2.12. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, предприятия и организации, а также собственники, владельцы участков индивидуальной застройки (если такая обязанность возложена на указанные предприятия и организации, владельцев участков индивидуальной застройки законом или договором) обязаны:

а) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопление соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

б) содержать индивидуальные жилые дома, ограждения, хозяйственные дворы в надлежащем и исправном состоянии;

в) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а

также адресные знаки, устанавливаемые Администрацией муниципального округа;

г) не допускать захламления дворовых, придомовых территорий отходами производства и потребления, образования на них несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов, строительного и другого мусора, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на объекты размещения отходов, оборудованные в соответствии с экологическими и санитарными правилами, либо обеспечивать вынос мусора в специально оборудованные для этих целей места;

д) осуществлять уход за зелеными насаждениями (своевременная подрезка, удаление поросли, замена больных и аварийных насаждений), своевременно окашивать траву (высота травы не должна превышать 15 сантиметров), уничтожать сорную растительность на прилегающих территориях; своевременно окашивать от сорной растительности границы участка; содержать ограждения в надлежащем (исправном) состоянии, своевременно производить ремонт; не допускать хранения горючих материалов, сжигание сорной растительности, бытового, строительного и другого мусора на прилегающей территории.

2.13. Строительные и другие организации, юридические и физические лица, осуществляющие строительные и ремонтные работы, а также работы по прокладке и ремонту инженерных сетей при вскрытии дорог, тротуаров, имеющих твердое покрытие, и нарушившие благоустройство, обязаны своими силами и за свой счет в 10-дневный срок со дня окончания ремонтно-строительных работ восстановить нарушенные участки и зеленые насаждения.

На период осуществления строительных и ремонтных работ, связанных со вскрытием тротуаров и дорожных покрытий, и до восстановления твердых покрытий строительные и другие организации, юридические и физические лица обязаны обеспечить возможность прохода пешеходов, устанавливая временные деревянные настилы. Место вскрытия должно иметь ограждение и освещение.

Строительные площадки, подъезды к ним для исключения загрязнения улиц выезжающим транспортом до начала работ должны быть благоустроены в соответствии с требованиями действующего законодательства в части строительства.

Места производства строительных и ремонтных работ должны быть огорожены согласно требованиям действующего законодательства. Производитель работ обязан на видном месте установить щит (площадью не менее 1 м<sup>2</sup>) с указанием организации, производящей работы, ее номера телефона, фамилии прораба, сроков начала и окончания работ.

На улицах населенных пунктов, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по прокладке и ремонту инженерных сетей должны выполняться в максимально короткие сроки.

На улицах, площадях и тротуарах, имеющих твердое покрытие, вскрытие должно производиться с одновременным вывозом грунта (для последующей утилизации), без складирования. Засыпка производится непросадочным грунтом - песком послойно, согласно установленным требованиям.

Восстановление тротуаров, имеющих твердое покрытие, после ведения земляных работ производится на всю ширину тротуара. Восстановленное покрытие должно обеспечивать его качество минимум в течение одного года.

2.14. Дорожно-эксплуатационные службы, согласно заключенным муниципальным контрактам, обязаны содержать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт дорог, тротуаров, проездов и выездов на

территорию многоквартирных домов, мостов и гидротехнических сооружений.

2.15. На всех площадях и улицах, парках, рынках, остановках транспорта и других общественных местах должны быть выставлены урны. Дополнительно урны устанавливаются у входов в помещения магазинов, павильонов, киосков и других предприятий торговли, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений.

2.16. В целях надлежащего содержания благоустройства на территории населенных пунктов муниципального округа запрещается:

а) складирование дров, навоза, угля, опила, стройматериалов на прилегающих территориях, на срок более 15 календарных дней с момента их привоза;

б) складирование сена и соломы под линиями электропередач и в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи;

в) складирование строительных материалов на территориях населенных пунктов свыше срока, установленного подпунктом а) настоящего пункта, без разрешения Администрации Омутинского муниципального округа;

г) складирование строительного мусора;

д) оставление брошенных транспортных средств;

е) самовольное использование территории без специально оформленных разрешений на земляные работы, установка строений и сооружений, оборудование объектов внешней рекламы и информации и для других целей;

ж) самовольное размещение объявлений, рекламы, печатной продукции и другой информации в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей и (или) изображений, с помощью любых средств на стены зданий и сооружений, заборы, остановочные комплексы, пешеходные тротуары, проезжие части улиц и дорог населенных пунктов муниципального округа и другие объекты инженерной инфраструктуры;

з) самовольное устройство огородов, ограждений, гаражей, овощехранилищ, хозяйственных построек и других строений, и сооружений;

и) самовольная (без специальных разрешений и схем размещения) прокладка воздушных, наземных, подземных линий и сетей электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием зданий, конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор;

к) выпас и выгул животных, домашнего скота, птицы в границах населенных пунктов: на улицах, обочинах дорог, на прилегающих к домам территориях, детских и спортивных площадках, площадях, скверах, кладбищах;

л) хранение тары около торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

м) размещение продукции, в том числе ритуальной, вне торговых объектов;

н) превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением состояния благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий и с ограничением движения транспорта и пешеходов;

о) производить сток паводковых и поверхностных вод с территорий организаций, предприятий на застроенные территории и дороги;

- п) производить захоронение скота и домашних животных;
- р) самовольный вынос на прилегающую территорию земли, глины, строительного мусора и т.д. из дворов, зданий и сооружений, а также засыпка прилегающей территории вынесенной землей, глиной, строительным мусором;
- с) использовать нестроительные материалы (спинки кроватей, покрышки автомобильных, тракторных и мотоциклетных колес и т.п.) для огораживания проходов, проездов, отдельных участков на прилегающей и придомовой территории;
- т) засорение (в том числе строительным и бытовым мусором) лестничных площадок, маршей и тамбуров многоквартирных домов, а также хранение строительного и бытового мусора в указанных местах и на закрепленных и прилегающих к многоквартирным домам территориях;
- у) вынос с внутриквартальной, дворовой, представленной и прилегающей территорий снега и льда на территорию общего пользования (в том числе на проезжую часть улиц, тротуары, площади, на территории остановочных комплексов, на соседние внутриквартальные, дворовые, представленные и прилегающие территории);
- ф) производить засыпку кюветов и водостоков, гидротехнических сооружений, люков смотровых колодцев, газонов землей, глиной, строительным и иным мусором;
- х) загрязнять или засорять (выбрасывать бытовой или строительный мусор, бумаги, окурки, использованные упаковки, бутылки и т.д.) помещения культурно-досуговых учреждений, пляжи, рынки, остановки общественного транспорта, улицы и другие общественные места;
- ц) наносить повреждения или уничтожать указатели с названиями улиц и номерных знаков домов, табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир;
- ч) стоянка грузовых автомобилей, а также их мойка, слив топлива и масел, регулировку звуковых сигналов, тормозов и двигателей, в том числе и на прилегающей территории жилых домов;
- ш) выгул домашних животных (собак) разрешается в местах, определенных Администрацией Омутинского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при неукоснительном обеспечении безопасности для окружающих и соблюдении санитарных норм.

2.17. В целях надлежащего содержания благоустройства территории населенных пунктов муниципального округа запрещается:

- выбивание пыли из ковровых изделий, дорожек и т.п. на балконах и лоджиях многоквартирных жилых домов;
- перевозка мусора, летучих и распыляющих веществ, строительных материалов и конструкций способом, приводящим к загрязнению территорий населенных пунктов;
- переполнение контейнеров, мусоросборников, выгребных ям твердыми коммунальными отходами, а также загрязнение территорий твердыми коммунальными отходами из-за переполнения контейнеров, мусоросборников, выгребных ям;
- вывоз и размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых

отходов непосредственно на поля и огороды и в водоохранные зоны рек, озер, прудов;

- выливать на улицах, дворовых, придомовых территориях, в общественных местах жидкие бытовые отходы и другие нечистоты и выбрасывать мусор;

- создавать препятствие, ограничивающее возможность осуществления оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами погрузки и вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, путем размещения транспортного средства непосредственно у мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.18. В целях сохранения благоустройства и надлежащего санитарного состояния водоемов запрещается:

- при уборке улиц, площадей, проездов, тротуаров сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реки, озера и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, кустарники в парках, скверах;

- стирать белье и купать животных на пляжах и в местах, предназначенных для купания;

- на открытых водоемах, реках, озерах - в границах водоохранных зон, а если такие зоны не установлены или визуально не выделены (не обозначены в натуре),  
- на расстоянии менее 20 метров от береговой линии, хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки.

2.19. При использовании территории общего пользования в рамках проведения массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:

а) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;

б) сохранность объектов благоустройства и элементов благоустройства;

в) недопущение ограничения беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

г) открытость для восприятия (отсутствие глухих ограждающих устройств);

д) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

### **3. Определение границ прилегающих территорий**

3.1. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие требования:

- прилегающая территория определяется в длину по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, в ширину - от здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, до границы полосы отвода автомобильных дорог, или проезда.

- в случае отсутствия вблизи здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, полосы отвода автомобильной дороги, или проезда прилегающая территория определяется в пределах не менее чем 10 метров от наружных стен здания, строения, сооружения, границ земельного

участка, если такой земельный участок образован, за исключением следующих случаев:

а) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта) – не менее 10 метров по периметру;

б) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 10 метров по периметру;

в) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта – не менее 50 метров по периметру;

г) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения – 10 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

д) для многоквартирных домов - внешняя часть границ прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных зон.

3.2. Содержание прилегающих территорий осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального округа, договора содержать здания, строения, сооружения, земельные участки.

#### **4. Уборка территорий муниципального образования**

4.1. Мероприятия по уборке территории муниципального округа включают:

- весенне-летнюю уборку;
- осенне-зимнюю уборку.

4.2. Уборку территорий общего пользования в муниципальном округе организует Администрация муниципального округа.

Уборку территории муниципального округа обеспечивают:

а) дворовых территорий (входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и прилегающих к ним территорий) - лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (многоквартирными домами) либо оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае отсутствия управляющей компании или, если

способ управления не реализован, то собственники помещений в многоквартирном доме;

б) предоставленных территорий - правообладатели предоставленных территорий;

в) прилегающих территорий - лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, настоящих Правил содержать прилегающую территорию;

Уборка улиц, площадей, мостов, тротуаров, придомовых территорий, территорий, прилегающих к паркам, скверам, рыночных площадей, участков, отведенных под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и свободных земельных участков производится собственниками данных территорий или иными лицами, если такая обязанность возложена на них законом или договором, в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.3. Уборка территорий муниципального образования в весенне-летний период имеет своей целью ликвидацию загрязненности территорий населенных пунктов.

Весенне-летняя уборка устанавливается на период с 15 апреля по 14 октября и предусматривает подметание, капитальный и текущий ремонт проезжей части улиц, устранение запыленности и замусоренности дворовых, уличных и других мест, создание чистоты и санитарного порядка на тротуарах и площадях.

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен правовым актом Администрации муниципального округа.

Уличные проезды, площади, тротуары, обочины дорог, придомовые территории, газоны и зеленые насаждения, не охваченные механизированным подметанием, убираются предприятиями, организациями, управляющими организациями и домовладельцами, за которыми закреплены территории.

4.4. Уборка территории населенных пунктов в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывозку снега, льда, мусора и грязи с улиц, тротуаров, площадей и других территорий. Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 14 апреля.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен правовым актом Администрации Омутинского муниципального округа.

Механизированную уборку проезжей части улиц и площадей производят в плановом порядке дорожно-эксплуатационные службы, а также организации и предприятия, имеющие уборочные механизмы, на основании заключенных с ними договоров.

При зимней механизированной уборке разрешается, в зависимости от ширины улиц и характера движения на них, укладка снега в валы по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны вдоль тротуара на расстоянии 0,5 метра от бордюра или кромки тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, либо на оси проезжей части с последующей его уборкой.

Запрещается образование валов снега в зоне автобусных остановок на длину 15 метров по обе стороны от остановок.

Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов с карнизов, крыш и водосточных труб жилых, общественных и производственных зданий и сооружений должны производиться по мере необходимости силами и средствами их владельцев с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей

уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений.

Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные снежные свалки (полигоны).

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание и вывоз со дворов и придомовых территорий снега и льда на проезжую часть улиц, на тротуары, на площади, на территории остановочных комплексов, в места общего пользования, на соседние дворовые территории и земельные участки;

- укладка снега и сколка льда на трассах тепловых сетей, в местах размещения пожарных гидрантов и подъездов к ним;

- завоз и заваливание снегом стен зданий;

- складирование сколотого льда и грязного снега на территориях зеленых насаждений;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах водоохранных и санитарных зон, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы.

4.5. Собственники зданий (помещений в них), сооружений обязаны убирать прилегающие к их земельным участкам территории, в длину - на протяжении всей территории домовладения или участка, в ширину - до кюветной части улицы, в случае отсутствия кювета – до обочины улицы, но не более 10 метров, при отсутствии границы с другим земельным участком - производить уборку прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров от границы участка (кроме территории земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек и других дорожных сооружений, которые в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» представляют технологические части автомобильных дорог, содержание которых обеспечивается собственниками данных дорог, за исключением случая, если в соответствии с договором, заключенным с собственником автомобильной дороги, собственник зданий (помещений в них), сооружений принял на себя обязанность по уборке указанной территории в определенных договором границах).

Собственники помещений многоквартирных домов обязаны убирать придомовые территории и прилегающие к отмостке здания территории в соответствии с кадастровыми планами земельных участков, а при отсутствии утвержденных границ - придомовые территории и прилегающие территории на расстоянии не менее 10 метров от наружной стены здания (кроме территории земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек и других дорожных сооружений, которые в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» представляют технологические части автомобильных дорог, содержание которых обеспечивается собственниками данных дорог, за исключением случая, если в соответствии с договором, заключенным с собственником автомобильной дороги, собственник зданий (помещений в них), сооружений принял на себя обязанность по уборке указанной территории в определенных договором границах).

4.6. Территории парков, скверов, бульваров, прилегающие к ним тротуары и проезды убираются организациями, в собственности которых они находятся, или иными лицами, если такая обязанность возложена на них законом или договором,

либо, в случае осуществления уборки на основании договора, - в согласованных сторонами данного договора границ.

4.7. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность их собственники или иные лица, если такая обязанность возложена на них законом или договором.

4.8. Уборка пляжей производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальных правовых актов Омутинского муниципального округа юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Администрации Омутинского муниципального округа, договора содержать объекты благоустройства.

4.9. Территория муниципального округа подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

4.10. На придомовых территориях многоквартирных домов и домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется управляющими (специализированными) организациями по согласованию с Администрацией Омутинского муниципального округа и органами государственного надзора и контроля.

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов.

4.11. При складировании отходов в контейнерах, должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора коммунальных отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться систематически.

4.12. Уборка и очистка территорий, выкашивание травы на территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач, по периметру таких линий, сооружений и коммуникаций.

## **5. Содержание транспорта, инженерных сооружений и коммуникаций, малых архитектурных форм и внутридворовых территорий**

5.1. Ответственность за обустройство и содержание остановочного комплекса и прилегающей территории несет лицо, являющееся его собственником, если иное не оговорено договором с Администрацией Омутинского муниципального округа.

Остановочные комплексы оборудуются информационными стендами (указателями, табличками), содержащими сведения о названии остановочного комплекса, номерах маршрутов общественного транспорта и их графиках движения и лицах, осуществляющих пассажирские перевозки по внутримunicipальным маршрутам регулярных перевозок Омутинского муниципального округа.

Не допускается повреждение или уничтожение остановочных комплексов и информационных стендов (указателей, табличек), установленных на них.

5.2. Организации, имеющие подземные инженерные коммуникации, обязаны своевременно заменять дефектные крыши колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий по согласованию с дорожно-эксплуатационными службами, очищать колодцы от попадающего туда мусора, ливневых вод.

Утечку воды, пара, газа, горюче-смазочных материалов, электроэнергии из сетей, принадлежащих предприятиям жилищно-коммунального хозяйства или иным предприятиям и организациям независимо от организационно-правовых форм, их владельцы обязаны за свой счет ликвидировать в нормативные сроки. Данные требования относятся и к любым другим видам аварий. Образовавшееся в результате аварии загрязнение, затопление, обледенение, захламление территории и иные нарушения благоустройства должны быть ликвидированы в течение последующих трех суток за счет организации, эксплуатирующей объекты, на которых произошла авария.

5.3. Установка некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Перед каждым некапитальным нестационарным сооружением мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания должна быть установлена урна, а перед каждым объектом торговли общей площадью не менее 100 кв. м должно быть не менее двух урн.

Установленные самоуправно с нарушением благоустройства киоски, лотки, гаражи, объекты внешней рекламы, информации и другие строения, складированные материалы, средства транспорта и иные механизмы и устройства, оставленные с нарушением настоящих Правил, должны быть демонтированы за счет нарушителя.

5.4. Транспортное обслуживание некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных путях.

5.5. Ремонт, окраска некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания должны проводиться за счет их владельцев с началом весенне-летнего сезона.

5.6. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется застройщиком или собственниками (владельцами) земельных участков.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их собственники или иные лица, если такая обязанность возложена на них законом или договором, обязаны по мотивированному требованию Администрации муниципального округа за свой счет осуществлять замену, ремонт и покраску указанных малых архитектурных форм.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

5.7. Надлежащее содержание и благоустройство земельного участка и

объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обеспечивается собственниками помещений либо товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

5.8. Озеленение придворовой территории многоквартирного жилого дома рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выщипанные растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. Выращивание на придворовой территории многоквартирного жилого дома картофеля и иных овощных и плодово-ягодных культур допускается только по решению собрания собственников многоквартирного дома и согласования с управляющей компанией.

5.9. Содержание и благоустройство детских игровых и спортивных площадок должно осуществляться с соблюдением требований государственных стандартов и включать в себя ежегодный основной осмотр, регулярное обслуживание и ремонтные работы. Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью не менее одного раза в 12 мес.

Регулярное обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий детской игровой площадки. Ремонтные работы включают: замену крепежных деталей, сварку, замену частей оборудования, замену структурных элементов оборудования.

Перед началом весенне-летнего сезона (до 1 мая) лица, ответственные за содержание детских и спортивных площадок, должны производить проверку и подтягивание узлов крепления, обновление окраски оборудования, обслуживание ударопоглощающих покрытий, смазку подшипников, обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей), восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

## **6. Озеленение территории**

6.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Омутинского муниципального округа и подлежат охране и содержанию.

6.2. Благоустройство существующих озелененных территорий должно предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, с архитектурой зданий, сооружений, соотношению высот зданий, сооружений и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста зеленых насаждений проектных видовых точек, инсоляцию территорий, зданий, сооружений, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

6.3. Все работы по благоустройству (в том числе созданию) озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в населенных пунктах осуществляются по согласованию с заинтересованными службами.

6.4. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечить расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов 2 x 2 метра.

6.5. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях на участках вне их защитных зон с разрешения Администрации Омутинского муниципального округа по согласованию с органами охраны природы;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок по заключению органов охраны природы, Администрации Омутинского муниципального округа округа.

Быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие - в возрасте до 8 лет подлежат обязательной посадке в другое место.

Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с пользователем земельного участка, на котором находятся зеленые насаждения, и с Администрацией муниципального округа.

6.6. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

6.7. Ответственность за сохранность зеленых насаждений в Омутинском муниципальном округе и надлежащий уход за ними возлагаются:

- в парках и скверах на собственников территорий или иных лиц, если такая обязанность возложена на них законом или договором;

- на улицах и территориях, прилегающих к строениям, - на собственников зеленых насаждений или иных лиц, если такая обязанность возложена на них законом или договором;

- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на собственников территорий или иных лиц, если такая обязанность возложена на них законом или договором;

- в районах индивидуальной жилой застройки перед строениями до проезжей части - на собственников зеленых насаждений или иных лиц, если такая обязанность возложена на них законом или договором;

- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на лиц, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на подрядные организации.

6.8. Повреждение газонов, цветников, зеленых насаждений и деревьев запрещено.

Лица, повредившие газоны, цветники, зеленые насаждения и деревья, обязаны за свой счет провести восстановительные работы.

6.9. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

6.10. Создание и содержание озелененных территорий, зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями к отдельным видам работ, установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, в том числе установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

6.11. Снос и (или) пересадка деревьев и кустарников на территории округа осуществляется на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников). Требования настоящего пункта распространяются на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

## **7. Требования к внешнему виду фасадов**

## **и ограждений зданий и сооружений**

7.1. Содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений обеспечивают правообладатели зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных строений и сооружений, а также иные лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов правовым актом Администрации муниципального округа, договора содержать фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений.

7.2. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Омутинского муниципального округа, относятся все расположенные на территории Омутинского муниципального округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые), в том числе:

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка;
- водосточные трубы, включая отмыты и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Настоящие требования не распространяются на объекты индивидуальной жилой застройки.

7.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории населенных пунктов округа;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7.4. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей фасадов;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов, в том числе входных групп, ступеней;

7.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя.

7.6. До устранения вышеуказанных нарушений содержания фасадов (в том числе в случае загрязнений фасадов зданий, строений, сооружений, разрушения их отделочного слоя), собственники зданий, строений, сооружений или иные лица, если такая обязанность возложена на них законом или договором, обязаны огородить фасад навесным декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проекцией фасада (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства). Указанные декоративно-сетчатые ограждения могут быть выполнены из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания, строения, сооружения или на конструкцию

лесов при их наличии. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

7.7. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

7.8. Ограждающие конструкции должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение суток.

7.9. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ к которым по лестницам затруднен, а также отсутствует возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

7.11. Оформление вывесок, табличек должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 01.06.2005 N 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

## **8. Освещение территории округа**

8.1. Улицы, дороги, пешеходные аллеи, общественные территории, а также территории жилых микрорайонов, жилых дворов, дорожные знаки, элементы информации, реклама и витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с требованиями, установленными национальными стандартами, сводами правил.

8.2. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через зеленые массивы парков, жилых кварталов и путей движения школьников.

8.3. Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства (их элементы), обеспечивается правообладателями зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства (их элементов) или уполномоченными ими лицами.

8.4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется владельцами (пользователями).

8.5. Архитектурная подсветка осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадов. Архитектурная подсветка должна функционировать в режиме наружного освещения территории, на которой расположены здание, строение, сооружение.

8.6. Праздничное оформление территории Омутинского муниципального округа выполняется на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Схема размещения объектов и элементов праздничного оформления, сроков размещения и демонтажа объектов и элементов праздничного оформления согласовывается с Администрацией муниципального округа.

## **9. Порядок проведения земляных работ**

9.1. Земляные работы проводятся в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа, в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

9.2. Объекты благоустройства и элементы благоустройства, нарушенные при осуществлении земляных работ, подлежат восстановлению в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа.

При производстве земляных работ необходимо обеспечить безопасность в месте проведения работ, в том числе оборудовать освещение мест проведения работ, ограждение, безопасные объезды, обходы или переходы.

9.3. В случае просадки грунта в месте выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, образовавшейся в течение одного года со дня исполнения обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства, лицо, осуществившее земляные работы, обязано повторно обеспечить восстановление нарушенного благоустройства за свой счет в течение 7 календарных дней со дня получения требования о восстановлении нарушенного благоустройства, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

9.4. При производстве земляных работ необходимо обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений.

9.5. В случаях не восстановления либо восстановления благоустройства с нарушением требований, установленных муниципальным правовым актом Администрация муниципального округа обеспечивает контроль выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

## **10. Контроль за исполнением Правил благоустройства и ответственность за их нарушение**

10.1. Контроль за исполнением настоящих норм и правил по благоустройству осуществляют должностные лица Администрации муниципального округа и иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства устанавливается Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Омутинского муниципального округа, утвержденным решением Думы Омутинского муниципального округа Тюменской области от 04.12.2025 N 72.

10.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил по благоустройству возлагается на физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности).

10.3. Привлечение к ответственности за нарушение требований благоустройства, установленных настоящими Правилами, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

10.5. Должностные лица Администрации Омутинского муниципального округа, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, при выявлении фактов нарушений настоящих Правил со стороны граждан, должностных лиц и юридических лиц обязаны принимать меры к пресечению нарушений и установлению личности правонарушителя с последующим составлением протокола об административном правонарушении.

Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается Главой Омутинского

муниципального округа.

Должностные лица органов, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, вправе также выдавать гражданам, должностным лицам и юридическим лицам обязательные для исполнения требования об устранении нарушений Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Омутинского муниципального округа с указанием сроков их исполнения.

10.6. Предприятия (всех форм собственности) по благоустройству, озеленению, жилищно-коммунального хозяйства, управляющие компании, товарищества собственников жилья, представители органов территориального общественного самоуправления, депутаты Думы муниципального округа при несоблюдении требований настоящих Правил со стороны граждан, должностных и юридических лиц осуществляют информирование лиц, уполномоченных составлять протоколы об административном правонарушении.

## **11. Иные вопросы в сфере благоустройства территории муниципального округа**

11.1. Условия переноса, переустройства инженерных коммуникаций в случае благоустройства территории муниципального округа определяются договорами, заключаемыми в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.2. Иные вопросы в сфере благоустройства территории муниципального округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации Омутинского муниципального округа.