



**ДУМА
ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

20 марта 2025 года

№ 13

с. Омутинское

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Омутинского муниципального района, утвержденных решением Думы Омутинского муниципального района Тюменской области 09.11.2009 № 49

В целях создания условий для устойчивого развития сельских поселений Омутинского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.4 ст. 5 Федерального закона от 29.12.2022 №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»», с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Омутинского муниципального района, утвержденных решением Думы района от 09.11.2009 № 49, руководствуясь статьями 6, 31 Устава Омутинского муниципального района, Дума Омутинского муниципального района решила:

1. Внести в часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила» правил землепользования и застройки Большекрасноярского, Вагайского, Журавлевского, Окуневского, Омутинского, Ситниковского, Шабановского и Южно-Плетневского сельских поселений Омутинского муниципального района, утвержденных решением Думы Омутинского муниципального района от 09.11.2009 № 49, следующие изменения:

1.1. Главу 3 дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Настоящими Правилами, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных в пределах муниципального образования, не требуется».

1.2. Часть 1 статьи 12 главы 4 изложить в следующей редакции:

"Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения, а также по внесению в них изменений, по проекту генерального плана сельского поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проводятся организатором в сроки, установленные муниципальным правовым актом представительного органа Омутинского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации".

1.3. Части 2, 3, 4 статьи 12 главы 4 считать утратившими силу.

2. Внести в часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила» правил землепользования и застройки Большекрасноярского, Вагайского, Журавлевского, Окуневского, Шабановского и Южно-Плетневского сельских поселений Омутинского муниципального района, утвержденных решением Думы Омутинского муниципального района от 09.11.2009 № 49 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Омутинского муниципального района», следующие изменения:

2.1. Часть 2 статьи 13 главы 4 считать утратившей силу.

3. Внести в часть II. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Правил землепользования и застройки Омутинского и Ситниковского сельских поселений Омутинского муниципального района следующие изменения:

3.1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «1400 кв. м.» заменить словами «800 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков»:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

3.2. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) исключить основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества».

3.3. Территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность».

3.3.1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»:

столбец 2 «Описание вида использования» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

столбец 3 «Параметры разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

3.4. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «1400 кв. м.» заменить словами «800 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для условного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков»:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

3.5. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Рынки» слова «400 кв. м.» заменить словами «200 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

3.6. Территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) дополнить основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность».

3.6.1. В территориальной делового, общественного и коммерческого назначения (О1) для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»:

столбец 2 «Описание вида использования» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

столбец 3 «Параметры разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

3.7. В производственной территориальной зоне (П1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» слова «1000 кв. м.» заменить словами «600 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

3.8. В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Пчеловодство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Рыбоводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Овощеводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Скотоводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Звероводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Птицеводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Свиноводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Сенокошение» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» слова «1000 кв. м.» заменить словами «600 кв. м.».

3.9. В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного производства (Сх3) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Скотоводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Звероводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Птицеводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Свиноводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» слова «1000 кв. м.» заменить словами «600 кв. м.».

3.10. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.».

3.11. Территориальную зону рекреационного назначения (Р) дополнить основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность».

3.11.1. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»:

столбец 2 «Описание вида использования» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

столбец 3 «Параметры разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

4. Внести в часть II. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Правил землепользования и застройки Большекрасноярского, Вагайского Журавлевского, Окуневского, Шабановского и Южно-Плетневского сельских поселений Омутинского муниципального района следующие изменения:

4.1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в столбце 1 «Наименование вида использования»:

для основного вида разрешенного использования слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок)».

4.2. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) исключить:

основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества»;
условный вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения».

4.3. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «1400 кв. м.» заменить словами «800 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

4.4. Территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить:

основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»;

условным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

4.4.1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за

исключением постоянных или временных служебных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»;

4.4.2. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3 м до основного строения;
- 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

4.5. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Рынки» слова «400 кв. м.» заменить словами «200 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

4.6. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) исключить:

условный вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»;

вспомогательный вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта».

4.7. Территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) дополнить:

основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»;

условным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»;

вспомогательным видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

4.7.1. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных служебных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

4.7.2. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3 м до основного строения;
- 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;

- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

4.8. В производственной территориальной зоне (П1) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» слова «1000 кв. м.» заменить словами «600 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

4.9. В производственной территориальной зоне (П1) исключить:

основной вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта»;

условные виды разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» и «Объекты гаражного назначения»;

вспомогательный вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта».

4.10. Производственную территориальную зону (П1) дополнить:

основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»;

основным видом разрешенного использования «Служебные гаражи»;

условными видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Объекты дорожного сервиса»;

вспомогательным видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

4.10.1. В производственной территориальной зоне (П1) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная

деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

для основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных служебных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»;

для условного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, а именно: автозаправочных станций; магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; для мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

4.10.2. В производственной территориальной зоне (П1) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

для основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3 м до основного строения;
- 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению»;

для условного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 2 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т. д.) основного здания,
- 1 м до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий, допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

4.11. В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Пчеловодство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Рыбоводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Овощеводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Скотоводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Звероводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Птицеводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Свиноводство» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Сенокошение» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» слова «2000 кв. м.» заменить словами «1000 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» слова «1000 кв. м.» заменить словами «600 кв. м.».

4.12. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.».

для условного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

4.13. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта».

4.14. Территориальную зону рекреационного назначения (Р) дополнить:

основным видом разрешенного использования «Историко - культурная деятельность»;

вспомогательным видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

4.14.1. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

4.14.2. В территориальной зоне рекреационного назначения (Р) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Историко - культурная деятельность» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: ««Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

5. Внести в часть II. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Правил землепользования и застройки Вагайского сельского поселения Омутинского муниципального района следующие изменения:

5.1. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) исключить условный вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения».

5.2. Территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) дополнить условным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

5.2.1. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта»:

столбец 2 «Описание вида использования» изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных служебных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»;

столбец 3 «Параметры разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3 м до основного строения;
- 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

5.3. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) в столбце 1 «Наименование вида использования»:

для условного вида разрешенного использования слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок)».

5.4. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) в столбце 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Культурное развитие» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Развлечения» слова «800 кв. м.» заменить словами «500 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «1400 кв. м.» заменить словами «800 кв. м.»;

для основного вида разрешенного использования «Спорт» слова «500 кв. м.» заменить словами «50 кв. м.»;

для условного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для условного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» слова «400 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

для условного вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» слова «Размеры земельных участков:

- минимальный 400 кв. м.
- максимальный 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%, включая основное строение и вспомогательные» заменить словами «Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.».

6. Внести в часть II. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Правил землепользования и застройки Вагайского, Журавлевского, Окуневского, Шабановского и Южно-Плетневского сельских поселений Омутинского муниципального района следующие изменения:

6.1. В коммунально-складской территориальной зоне (П2) исключить:

основной вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»;

вспомогательный вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта».

6.2. Коммунально-складскую территориальную зону (П2) дополнить:

основным видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»;

вспомогательным видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

6.2.1. В коммунально-складской территориальной зоне (П2) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, а именно: автозаправочных станций; магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; для мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов

капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

6.2.2. В коммунально-складской территориальной зоне (П2) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 2 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т. д.) основного здания,
- 1 м до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий, допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%»;

для вспомогательного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

7. Внести в часть II. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Правил землепользования и застройки Вагайского, Окуневского, Шабановского и Южно-Плетневского сельских поселений Омутинского муниципального района следующие изменения:

7.1. В территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т) исключить:

основные виды разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» и «Обслуживание автотранспорта».

7.2. Территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) дополнить:

основными видами разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» и «Служебные гаражи».

7.2.1. В территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т) столбец 2 «Описание вида использования»:

для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, а именно: автозаправочных станций; магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; для автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; для мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.»;

для основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных

гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

7.2.2. В территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т) столбец 3 «Параметры разрешенного использования»:

для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 2 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т. д.) основного здания,

- 1 м до хозяйственных построек.

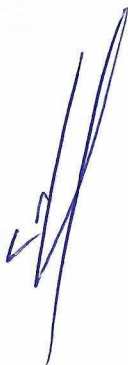
В условиях реконструкции и дефицита территорий, допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%»;

для основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи» изложить в следующей редакции: «Этажность – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению».

8. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Омутинское» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «OMUTINSKOE.RU»-<https://omutinskoe.ru/>, зарегистрированного Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 28 марта 2016 г. (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл.№ ФС77-65144 от 28 марта 2016 г.) и разместить на официальном сайте Омутинского муниципального района в сети Интернет (www.omutinka.admtyumen.ru) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава района



О.А. Кузнецов